

משטרת ישראל

את"ל
מינהלת הבינוי
יחידת פרויקטים

תחנת נהריה

חוברת מס' 1

מסמך א' - כתב הזמנה והצעת הקבלן	<u>חוברת מס' 1</u>
מסמך ג'1 - תנאים כלליים מיוחדים ונוספים	
נספחים - 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	
מסמך ה' - רשימת תוכניות	
מסמך ג' 2 - מפרטים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים	<u>חוברת מס' 2</u>
מסמך ד' - כתב כמויות	<u>חוברת מס' 3</u>
מטבחים (אוגדן מטבחים כולל 4 חוברות)	<u>חוברת מס' 4</u>
שילוט והכוונה	<u>חוברת מס' 5</u>
תחזוקה	<u>חוברת מס' 6</u>
איפיון הנדסי כללי למבנה בשכירות	<u>חוברת מס' 7</u>

מפרט מס' 105/09

אפריל 2010

מהדורה "4"

רשימת יועצים ומתכננים

טלפון	שם האחראי	שם המשרד	תחום העיסוק
04-9894871	יעקב שקד/ינון גל	לביד הנדסה	ניהול פרוייקטים
03-9583798	צבי מוססקו	צ.מוסקו אדריכל ומתכנן ערים	אדריכלות ותכנון פנים
04-8202120	טומי קוויט	סטאר מהנדסים	קונסטרוקציה, עריכת מכרז
03-9335536	חיים קראוסהר	חיים קראוסהר	חשמל
03-6737426	ברוך גורביץ	ברוך גורביץ	תברואה
03-9211197	נועם הררי	הררי שפירא	מיזוג אויר
04-8577566	קובי סתת	תדס הנדסה אזרחית	תנועה וכבישים
04-9902215	נתן קמינר/קרן אורקין	יעד אדריכלים מתכנני ערים ונוף	נוף ופיתוח
04-9894871	מרינה פאירמן	לביד הנדסה	תאום מערכות
02-5353970	ביל שרפקין	ביל שרפקין	מטבחים
03-9230667	רן חסון/ערן ירקוני	טנדו טכנולוגיות	מיגון ואבטחה
03-6488831	דוד ניב	אוברמן ניב	מעליות
04-8580044/5	שמי משיח	ש.משיח	אקוסטיקה
03-5565717	רעם פינצי	חלוי"א-חב' למדידות והנדסה אזרחית (1985)	מדידות
03-6489051	רוני ולטמן	רוני ולטמן	יועץ תחזוקה
04-8724893	אריאל ריבנר	הנדסת בטיחות	יועץ בטיחות

רשימת המסמכים למכרז / חוזה זה

מסמך שאינו מצורף	מסמך מצורף	מסמך א' מסמך ב' מסמך ג'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) נוסח תשנ"ו – 1996	כתב הזמנה והצעת הקבלן	
המפרט הכללי לעבודות בנין פרקים במהדורתו העדכנית ביותר : <u>מס'</u> <u>המפרט</u> מוקדמות 00 עבודות עפר 01 עבודות בטון יצור באתר 02 מוצרי בטון טרום 03 עבודות בניה 04 עבודות איטום 05 נגרות אומן ומסגרות פלדה 06 מתקני תברואה 07 מתקני חשמל 08 עבודות טיח 09 עבודות ריצוף וחיפוי 10 עבודות צביעה 11 מסגרות אומן (אלומיניום) 12 עבודות בטון דרוך 13 עבודות אבן 14 מתקני מזוג אויר 15 מתקני הסקה וקיטור 16 מעליות 17 תשתיות תקשורת 18 מסגרות חרש וסיכוך 19 נגרות חרש 20 בנייני בטון טרומיים 21 רכיבים מתועשים בבנין 22 כלונסאות יצוקים באתר 23 עוגני קרקע 26 מערכות גילוי וכיבוי אש 34 מתקני גזים בלחץ גבוה 37 פיתוח האתר 40 גינון והשקייה 41 גינון והשקייה-אחזקת גנים 41.5 קירות תמך מקרקע משוריין 43 משטחי בטון 50 עבודות סלילה 51 כרייה תת-קרקעית 54 אספקת חומרים לתשתית 55 קווי מים, ביוב ותיעול 57 מקלטים 58		

מרחבים מוגנים וכן כל פרק רלונטי נוסף בהוצאתו העדכנית.	59		
מסגרות מיגון	66		
מתקני פלדה נושאי אנטנות וציוד יעודי אחר.	67		
מסמכים הנדסיים של מרכז וחוזה הבנייה	102		
		תנאים כלליים מיוחדים ונוספים	מסמך ג-1
		מפרטים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג-2
		כתב כמויות	מסמך ד'
		תוכניות	מסמך ה'
		נספח 1-9	נספחים
		מטבחים (אוגדן מטבחים כולל 4 חברות)	חוברת מס' 4
		שילוט והכוונה	חוברת מס' 5
		תחזוקה	חוברת מס' 6

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות
 משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון
 וצה"ל.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם
 מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הכלליים והמיוחדים והפרטים הסטנדרטיים הנזכרים במכרז / חוזה זה, קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חוזה זה, והינה חלק בלתי נפרד ממנו.
מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן מצהיר שיש לו הכושר, הזכויות, היכולות, המיומנות, הידע המקצועי, הכלים, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע המבנה ולעמוד בכל התחייבויותיו.

הערה

המפרטים הכלליים והפרטים הסטנדרטיים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לעיון באתר האינטרנט שכתובתו
<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

שם הקבלן: _____ חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך א'

כתב הזמנה והצעת הקבלן

מסמך א' – כתב הזמנה והצעת הקבלן

	<u>מהות הפרויקט</u>	00.01
1.1	מטרת המכרז לבחור קבלן עימו תתקשר המשטרה להקמת תחנת נהריה בהסכם על נספחיו, המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם").	
1.2	הקבלן הזוכה יחתום במסגרת ההסכם, על חוזה, תוכניות, תנאים ונספחים המצורפים המסדירים את מערכת היחסים שבין הקבלן, המזמין וקבלנים ממונים, קבלני המערכות ו/או המלאכות, שיוזמנו על ידי המזמין להשתתף בביצוע העבודות, לפי מכרז זה.	
	<u>שמירת זכויות</u>	00.02
2.1	כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמין בלבד.	
2.2	לרוכשי מסמכי המכרז ו/או למגישי ההצעות לא יהיו כל זכויות שהן במסמכי המכרז והם לא יהיו זכאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצרכי הכנת ההצעה במכרז והגשתה.	
	<u>הבהרות</u>	00.03
3.1	מובהר בזאת כי התקשרותו של המזמין הזוכה במכרז תהיה כפופה לאישורן של הרשויות הרלבנטיות, הן של תכניות הבנין וכל אישור אחר אשר יידרש אם יידרש.	
3.2	המזמין לא ישא באחריות ובחבות כלשהי במקרה בו תידחנה תכניות הבניה ו/או לא יינתן היתר בניה, ו/או כל אישור אחר מכל סיבה שהיא, לשביעות רצון המזמין.	

סתירות בין מסמכים

.4

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהזמנה לבין האמור בהצעה, יחול האמור בהזמנה.

המציע

משטרת ישראל

_____ תאריך:

_____ תאריך:

הצהרת הקבלן למכרז / חוזה מס'

לכבוד

משטרת ישראל אגף תמיכה לוגיסטית

יחידת הפרוייקטים

הנדון: הקמת מבנה משטרת נהריה

- אני הח"מ קראתי את טופס חוזה מדף 3210 בהוצאתו האחרונה, את המפרט, נספחי וכתב הכמויות, עיינתי בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז / חוזה זה, בקרתי במקום ביצוע העבודה, מכיר את תנאי המקום וידועים לי כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודה והאפשרויות לביצועה.
- הנני מצהיר בזה כי הבנתי את כל מסמכי החוזה על פרטיהם וכי מקום העבודה ותנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לי ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי לביצוע העבודה לפי מחירי היחידה שרשמתי בכתבי הכמויות, החתומות על ידי והלוטות בזה.
- מוצהר בזה כי אני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בתנאי המכרז / חוזה ובכל מסמכיו ללא הסתייגות.
- הנני מצהיר כי אני בעל כושר לבצע את העבודה בהתאם לתנאי המכרז / חוזה מבחינה מקצועית וגם מבחינת המימון.
- אני מציע לבצע את עבודות נשוא מכרז / חוזה זה במחיר כולל כמופיע במסמך ד' – כתב הכמויות והצעת מחירים.
- הנני מקבל על עצמי לסיים את העבודה, לשביעות רצונם המלאה של המפקח והמוזמין תוך התקופה שנקבעה בנספח 2 לחוזה.

- אם הצעתי לתקבל, הנני מתחייב לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה – בתאריך שיידרש על ידי משטרת ישראל.

- הנני לאשר בזה, כי הובא לתשומת לבי כי כל המסמכים במכרז / חוזה זה :

- א. הם סודיים ועלי לשמור על סודיותם, וחלות עלי הוראות פרק חמישי לחוק דיני עונשין (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים תשי"ד – 1957).
- ב. מהווים רכוש משטרתי ועלי להחזירם למשטרת ישראל, מיד עם השלמת המבנה או בכל עת שאדרש לכך.

ולראייה באתי על החתום :

שם הקבלן _____

כתובת הקבלן _____

מס' עוסק מורשה _____

מס' רשם בפנקס הקבלנים _____

תאריך _____ חתימה וחותמת הקבלן _____

מסמך ג' – 1

תנאים כלליים מיוחדים ונוספים

תוכן עניינים

עמוד

..... תאור העבודה	.01
..... היקף העבודה והמפרטים	.02
..... סתירות ועדיפות בין מסמכים	.03
..... מוצר שווה ערך	.04
..... לוח זמנים	.05
..... קבלני משנה מטעם הקבלן	.06
..... שינויי כמויות חוזה ועלויות	.07
..... חלופות לחומרים ומלאכות בכתב הכמויות	.08
..... אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	.09
..... אחריות למבנים ומתקנים קיימים	.10
..... הבעלות על מסמכי החוזה	.11
..... סודיות	.12
..... ציות להוראות בטחון מידע	.13
..... הנחיות להוראות בטחון מידע	.14
..... פיזויים מוסכמים וקבועים מראש – איחורים או עיכובים	.15
..... בהתחייבויות הקבלן
..... תנאי האתר ודרכי הגישה	.16
..... מדידות וסימון	.17
..... תאום עם גורמים מוסדיים ואחרים	.18
..... קבלנים ממונים	.19
..... הקשר קבלן – מתכנן – מפקח באתר	.20
..... מועדי תשלום	.21
..... אישור ציוד מכני	.22
..... התחברות למים, חשמל וטלפון לעבודה	.23

..... דגמים ובדיקות	24.
..... אחריות המבצע לאי-התאמות	25.
..... אחראי לביקורת	26.
..... מנהל האתר ואחראי לביצוע השלד - השגחה מקצועית	27.
..... מנהל עבודה	28.
..... יומן עבודה	29.
..... מערכות תת-קרקעיות	30.
..... גידור ומניעת הפרעות	31.
..... דרכי גישה ארעיות ובטיחות הציבור	32.
..... שילוט	33.
..... משרד שדה	34.
..... ארגון אתר ועבודות מוקדמות שתבוצענה ע"י הקבלן	35.
..... הגנה על חלקי המבנה	36.
..... דוגמאות	37.
..... בדיקת חומרים ודמי בדיקות	38.
..... ניקיון	39.
..... תקופת הבדק, ערבות לתקופת הבדק	40.
..... ספרי מתקן ותוכניות "עדות" – "As Made"	41.
..... צו התחלת עבודה	42.
..... ערבויות בדק טיב ובטחונות	43.
..... ביטוחים	44.
..... שונות	45.
..... טיב העבודה והתאמה לתקנים	46.
..... אספקת תכניות	47.
..... מידות בתכניות ובאתר ובקרת תכניות	48.
..... תכניות ייצור והקמה/הרכבה מפורטות Shop Drawings	49.
..... תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	50.
..... עזיבת הקבלן או סילוקו מהאתר	51.

עדיפות מלל בכתב כמויות בחוברות	52
שלבי עבודה וסדרי עדיפויות הביצוע	53
חשבונות חלקיים	54
המשך העבודה באתר	55
אבטחה לציוד הרמה	56
הצעות לשינוי ומוצר שווה ערך ..	57
עבודות בלילה ובשעות נוספות.....	58
שמירה והגנה על עצים קיימים ..	59
שיתוף פעולה עם גורמי משטרה	60
בעלות על מסמכי החוזה	61

מסמך ג' – 1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס'

תנאים כלליים מיוחדים ונוספים

פרק 00 – מוקדמות

00.01 תאור העבודה

1. א) מכרז חוזה זה מתייחס להקמת תחנת משטרת נהריה הכוללת עבודות בינוי, פיתוח מערכות וכו'.

העבודה כוללת שיקום והתאמות מבנה קיים והקמת מבנה חדש.

המבנה החדש הוא בן שלוש קומות וגודלו כ-1,400 מ"ר. יצויין עם זאת כי תוכנית הקונסטרוקציה והביסוס לקחה בחשבון תוספת עתידית של 2 קומות נוספות.

המבנה הקיים הוא בן שלוש קומות וגודלו כ-750 מ"ר.

האתר ממוקם בכביש הראשי נהריה-עכו במרחק של כ-300 מ' מזרחית מצומת רח' הגעתון.

יצויין כי האתרים הסובבים את העבודה הם אתרים פעילים עם פעולות יום יומיות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.

1. ב) על הקבלן חובה לספק דיור חלופי כמוגדר בחוברת מס' 7 – איפיון הנדסי כללי למבנה בשכירות, ועל חשבון.

2) כתב הכמויות מחולק למבנים :

01	מבנה חדש	03	עבודות חוץ, פיתוח וכבישים
02	מבנה קיים	04	ביתן שומר
05	דיור חלופי		

00.02 היקף העבודה והמפרטים

המפרטים המיוחדים המצ"ב באים להשלים את המפרט הכללי.
אין זה מן ההכרח שעבודה המתוארת בתכניות ו / או בכתב הכמויות ו/או במסמך אחר במסמכי החוזה תמצא את ביטוייה במפרטים אלה.

00.03 סתירות ועדיפות בין מסמכים

לחוזה מדף 3210 סעיף 5(1), לאחר ס"ק (ה) יתווסף ס"ק (ו) – מכרז 33/2010. ס"ק (ו) ישונה לס"ק (ז) וס"ק (ז) ישונה לס"ק (ח).

בכל מקרה של סתירה ו / או אי-התאמה ו / או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכי החוזה השונים יקבע, לענין הביצוע, סעיף 5(1) בחוזה מדף 3210 "סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים".

בכל מקרה, על הקבלן לבדוק, לפני תחילת העבודה את כל מסמכי המכרז / חוזה ולדווח מיד למפקח על כל סתירה בין המסמכים ולקבל הוראותיו לגבי אופן ביצוע העבודה.

לא תתקבל כל טענה מצד הקבלן שלא הבחין בסתירות שבין המסמכים.

לענין התשלום יקבע סעיף 5(2) בחוזה מדף 3210.

00.04 מוצר שווה ערך

בכל מקום במסמכי המכרז / חוזה בו נרשם מוצר בציון שם מסחרי של יצרן מסויים הכוונה לאותו מוצר או למוצר שווה ערך עפ"י ההגדרה בסעיף 0082 במפרט הכללי הבינמשרדי פרק 00 – מוקדמות. במקרה שצויינו 3 מוצרים ספציפיים חלופיים (אלטרנטיבות) הכוונה הינה לאחד המוצרים הנ"ל ולא לשווה ערך.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי המזמין והמפקח יהיו הפוסקים היחידים והקובעים לגבי היות המוצר המוצע ע"י הקבלן כשווה ערך למוצר שבחוזה.

הקבלן לא יוכל לתבוע תוספת מחיר עבור פריט שיאושר כשווה-ערך והינו יקר יותר מהמוצר הנדרש. במידה ויאושר מוצר שווה-ערך הזול יותר מהמוצר הנדרש ינוכה ממחיר הסעיף הרלוונטי הפרש מחירי הפריטים לפי הכלל שנקבע בפרק "מוקדמות" של המפרט הכללי סעיף 0081.

00.05 לוח זמנים

1 א. פרוט לוח זמנים כולל שבנספח 1 ופירוט לוח זמנים לשיפוץ והרחבת התחנה שבנספח 2 מחייבים את הקבלן לצורך קיום ההסכם וכל חריגה ממנו שלא אושרה בכתב על ידי הגורמים המוסמכים של המשטרה תהווה הפרה יסודית של תנאי ההסכם.

ב. בנוסף ובכפוף ללוח זמנים שבנספח 2, המציע **מתחייב** להגיש לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בתרשים גאנט בתוכנת MS-PROJECT **עם תוכנית מעקב** (הדפסה + קובץ ע"ג מדיה מגנטית).

ג. פירוט הפעילויות יהיה ברמת קומות ובחלוקה לכל המקצועות, פירוט הזמנים יהיה ברמת ימים.

2. בניגוד לסעיף 11 (1)א) בחוזה "מדף 3210" **בתוך 20 ימים ממתן הודעה על זכיה**, יגיש הקבלן לוח-זמנים מפורט וממוחשב בתוכנת "M.S. Project" המבוסס על "אבני הדרך" כדלקמן:

• צו התחלת עבודה

• גמר התארגנות

מבנה קיים

מבנה חדש

* גמר פירוקים והריסות

* גמר ביסוס

* גמר שיקום שלד

* גמר שלד לפי קומות

* גמרים אדריכליים ומע' לפי קומות * גמרים אדריכליים לפי קומות

* גמר ביצוע סעיפי הצטיידות * גמר עבודות פתוח

* סיום העבודה וגמר הפעלת מערכות * גמר ביצוע סעיפי הצטיידות

* סיום עבודות גמר והפעלת מערכות

* קבלת טופס-4 וחיבור כל התשתיות

* מסירה

לוח הזמנים יצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

לוח-הזמנים יכלול את כל הפעילויות הנדרשות מהקבלן עפ"י החוזה כולל הגדרת נתיב קריטי.

לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי ביצוע ויקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים ציוד (כולל מועדי גמר יצור במפעל, אספקה לאתר, הרכבה והפעלה) הפעלת קבלני משנה בהתאם לתקופת הביצוע הכוללת, ברמת יום.

לוח הזמנים יכלול את כל המלאכות וכל קבלני המשנה בין אם אלו מונו ע"י הקבלן או ע"י המזמין, כולל תאום עם הרשויות והמוסדות וקבלת אישורם, הוצאת היתר איכלוס, מסירה למזמין וכ'.

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהנדרש בלו"ז. יכלול תרשים הגנט ולוח הנתונים את הנתונים הבאים:

תוכנית הפעילויות הדרושות לביצוע העבודות, תוך ציון משך הביצוע של כל סעיף.

ציון כח האדם והמשאבים הטכניים הדרושים לביצוע כל הפעילויות הנ"ל (מפורט לכל סעיף).

רשימת הציוד והכלים שידרשו בכל שלב משלבי העבודה.

לוח הזמנים יעודכן פעם בחודש לפחות ויפרט את כל הפעילויות בכפוף לתקופת הביצוע החוזית.

במשך שלושה חודשים אחרונים, לפני סיום כל הפרוייקט, לוח הזמנים יעודכן כל שבוע.

לוח-הזמנים יתאים לתקופת הביצוע החוזית ויעודכן לתאריכים הרלוונטיים הקובעים בפועל ע"י הקבלן עם הגשתו, בטרם קבלת צו התחלת עבודה, עפ"י הנחיית המפקח ואישורו.

3. עם הגשת כל חשבון חלקי יצרף הקבלן דיווח בכתב בדבר ביצוע בפועל של אבני הדרך והלו"ז בהשוואה ללו"ז החוזי של לוח-הזמנים עפ"י התקדמות הביצוע בפועל באתר.

למען הסר ספק יצויין כי כל ההוצאות בגין הכנת לוח-הזמנים ועדכוננו כאמור לעיל חלות על הקבלן ויהיו כלולות בהצעתו.

למען הסר ספק יצויין עוד שאין באי-עדכוננו של הלו"ז כאמור ו/או מאי-דווח כאמור על ידי הקבלן ו/או מאי-התייחסות ו/או משתיקתו של המזמין לכך ו/או לחריגה מהלו"ז החוזי כדי לגרוע מתוקפו המחייב של הלו"ז ע"פ נספח 1 ו/או מהלו"ז המפורט.

4. לוח הזמנים המפורט לביצוע המבנה יהיה בהתאם לקבוע עפ"י לוח זמנים ואבני דרך. איחור באחד או יותר מהשלבים המפורטים ייחשב כהפרה יסודית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
 5. למען הסר ספק, במקרה בו ישנה הפסקת עבודה זמנית בחלק מהמבנה כתוצאה משינויים תכנוניים מאושרים ע"י המנהל ונגרם עיכוב בבצוע המבנה, ישולם לקבלן הוצאות ישירות בלבד על פי סעיף 46 לחוזה "מדף 3210" כל ההוצאות העקיפות הנובעות מההפסקה (שכר, חשמל, טלפון) יכללו בתחשיב השינויים סעיף 42 (5) לחוזה "מדף 3210".
 6. בסעיף 42 (1) לחוזה "מדף 3210" תבוטל ההפניה לסעיף 46 בחוזה "מדף 3210".
 7. למען הסר ספק בסעיף 42 (5) לחוזה "מדף 3210" לעניין חישוב תקופת הביצוע ייחשב המועד המאושר בכתב על ידי המזמין בלבד.
 8. למען הסר ספק, לא יוכרו עיכובים ו/או הפסקת עבודה בביצוע המבנה על פי סעיף 42 ו-46 לחוזה "מדף 3210":
 - א. אשר נבעו כתוצאה מעיכובי קבלני משנה ו/או ספקים ו/או קבלנים ממונים אשר באחריות הקבלן.
 - ב. אשר נבעו משינוי שיטות ביצוע אשר הוצעו ע"י הקבלן.
- אם בכדי למלא הוראות קיום לוח זמנים וגמר ביצוע חוזה זה על הקבלן לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה יהיה על הקבלן לקבל אישור בכפוף להוראת כל דין וכן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף בגין כך.

00.06 קבלני משנה מטעם הקבלן

1. כל קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן, יהיה חייב לעמוד בתנאים הבאים:
 - א. ניסיון של 10 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום בו יועסק קבלן המשנה בפרויקט זה וכן ביצוע 3 פרויקטים, לפחות, אשר בוצעו והסתיימו ע"י קבלן המשנה ב-5 השנים האחרונות ואשר העלות הכספית של כל אחד מהם אינה נופלת מעלות העבודות של קבלן המשנה לעניין פרויקט זה.

- ב. המורכבות הטכנולוגית של העבודות הקודמות של קבלני המשנה תהיה דומה לעבודות קבלני המשנה בפרויקט זה.
- ג. על הקבלן להמציא אסמכתאות בכתב לאמור לעיל, כולל המלצות לגבי קבלני המשנה טרם אישורם.
- ד. במידה וקיים סיווג מתאים לגבי עבודת קבלן המשנה אצל רשם הקבלנים, על הקבלן להמציא אישור כאמור לגבי קבלן המשנה המוצע.
- ה. אישור קבלני המשנה ייעשה בכתב ומראש ע"י המפקח.
- ו. מבלי לפגוע בכלליות אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל העבודות שעליו לבצע במסגרת חוזה זה, רשאי המזמין (באמצעות המפקח) או המנהל לדרוש הפסקת עבודתו ופעילותו של כל קבלן משנה (של הקבלן) אשר לדעתו אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראת התכנון הנוגעות.
- במקרה של הודעה על הפסקת עבודה כנ"ל (שתימסר בכתב לקבלן), ידאג הקבלן להפסקה מיידית של כל הפעולות והעבודות של קבלן המשנה שלגביו חלה הוראת הפסקת העבודה (וכל העובדים מטעמו) וכמו כן יהיה על הקבלן למנות קבלן משנה אחר מטעמו אשר חייב באישורו של המפקח לצורך המשכת העבודות ללא עיכובים.
2. יש להגיש רשימת קבלני המשנה לפי **נספח 3** לצורך ביצוע המבנה **תוך 30 יום** **מקבלת הודעה בכתב** על הזכייה על ידי גורם מוסמך של משטרת ישראל כולל כל המתחייב עפ"י ההסכם. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל, וחתימה על כתבי הסכמה בנוסח על פי **נספח 4**.
3. הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת קבלני המשנה כלפי המשטרה בנוסח כללי המופיע ב**נספח 3**, ובכלל זה להמשך פעילותם במחירים שלא יעלו על המחירים שהוסכמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה, בין באמצעות המשטרה ובין באמצעות קבלן ראשי אחר שייבחר על ידי או על דעת המשטרה, למקרה של הפסקת פעילות הקבלן בנוגע לביצוע המבנה ו/או במקרה של ביטול ההסכם עימו מכל סיבה שהיא והוא מתחייב בעצמו לפעול לפי **נספח 3**. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המשטרה לפעול להמשך פעילות קבלני המשנה במקרה של הפסקת פעילות הקבלן או ביטול ההסכם כאמור.

במקרה של החלפת קבלן משנה מסיבה כלשהי מתחייב הקבלן להחתים על נוסח כאמור ב**נספח 3** את קבלן המשנה המחליף, והכל בכפוף לאישור בכתב מראש של המשטרה.

4. הקבלן מסכים בזאת כי בכל מקרה של הפסקת פעילותו בביצוע המבנה ו/או במקרה של אי-מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ו/או בכל מקרה של ביטול ההסכם, קבלני המשנה הפועלים מטעמו לצורך ביצוע המבנה יוכלו להיות מועסקים או מופעלים לצורך השלמת עבודתם ע"י המשטרה או מי שיוסמך על ידה.

5. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הכוללת לפעולותיהם ו/או מחדליהם של קבלני המשנה ו/או כדי להטיל על המשטרה התחייבויות כלשהן כלפי קבלני המשנה.

הקבלן מתחייב כי בכל מקרה של החלפה ו/או הוספת קבלן משנה יחולו הוראות האמורות בשינויים המחוייבים.

00.07 שינויי כמויות החוזה ועלויות

1. הזכות בידי המזמין לשנות את הכמויות בכל סעיף מסעיפי כתב הכמויות בחוזה ע"י הגדלה, הקטנה או ע"י ביטול הסעיף כולו. בנוסף לנ"ל אין המזמין מתחייב לבצע עבודות אשר מתוארות בתכניות או בכל מסמך אחר.

2. השינוי בכמויות בפועל לעומת כמויות החוזה לא יהווה עילה בידי הקבלן לשנות את מחירי היחידה.

3. למען הסר ספק מודגש כי רווח וההוצאות הכלליות כאמור בסעיף 49(3) במסמך ב' ישולמו לקבלן פעם אחת בלבד עבורו ועבור קבלני המשנה שלו.

4. מודגש בזאת למרות האמור בחוזה מדף 3210 סעיף 49(3) רווח וההוצאות הכלליות יהיו 12% בלבד.

5. בניגוד לאמור בחוזה מדף 3210 סעיף 48, מודגש בזאת כי הקטנה או הגדלה בסעיפים שונים הם בכל שיעור שהוא כולל ביטול סעיפים במלואם וזאת מבלי תוספת או פיצוי כספי כלשהו לקבלן.

6. בניגוד לאמור בחוזה מדף 3210. שינוי ההיקף הכולל (הגדלה או הקטנה) של סך כל היקף החוזה לא יעלה על 50% מערך ההצעה הכולל. השינוי האמור יכול שייעשה לפני חתימת ההסכם ו/או לאחר החתימה ו/או במהלך ביצוע הפרוייקט. השינוי האמור יכול שיהיה בהגדלת ו/או בהקטנת סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות לרבות ביטולם המלא ו/או החלקי של סעיפים ולרבות הוספתם של סעיפים ו/או פרקים חדשים לפי העניין. ההגדלה ו/או ההקטנה ו/או ההוספה ו/או הביטול כאמור יהיו נתונים לשיקול דעתו ולקביעתו הבלעדית של המזמין ויהיו מרגע קביעתם חלק בלתי נפרד מהתחייבות הקבלן.

7. בניגוד לאמור בסעיף 2)49 בחוזה "מדף 3210" אם לדעתו של המפקח אינם נמצאים בחוזה (כתבי הכמויות) פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, יקבע המפקח את ערך השינויים על פי ניתוח מחיר או בהתאם לבסיס מחירון המאגר המאוחד (ללא מקדמים) נכון למדד בסיס הפרוייקט פחות 15%.

8. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן יגלם בהצעתו את כל ההוצאות והעלויות הישירות והעקיפות הנובעות מביצוע כל התחייבויותיו כנדרש על פי מסמכי המכרז והמפרט.

מודגש כי לא תינתן כל תמורה נוספת בגין התחייבויות הקבלן כנדרש במפרט זה וכל נספחיו מלבד המגיע על פי תנאי המפרט עצמו. על כן תכלול הצעת המחיר את כל העלויות הישירות והעקיפות, לרבות ביצוע עבודות תשתית, עלויות רכישה של חומרים או אמצעים, תשומות כ"א, ניהול, מדידות, תכנון, בדיקות (הנדסיות או אחרות), תשתיות ומערכות, שינויים ו/או פירוק ו/או ביצוע מחודש של עבודות שלא בוצעו בהתאם לתכניות ו/או שלא בהתאם להוראות המפקח, וכן כל עבודה ו/או שירות ו/או שירותים נלווים ו/או מוצרים או חומרים הנדרשים לביצוע המבנה והתחייבויות המפרט ו/או כל התחייבות אחרת כמתחייב עפ"י מפרט זה ונספחיו, הוצאות אבטחה, גידור, אחסנה, העמדת אמצעים, מכשירים, כלים כבדים, מנופים, הובלה, פינוי, אחזקת מלאי, הכנת תוכניות ייצור מפורטות, ביטוח, מיסים, שינויי עלויות חומרי גלם, שער או מדד (מלבד המגיע ע"פ המכרז) או עלויות אגרות או מיסים או הוצאות החלים עליו מכוח כל דין ו/או כתוצאה משינוי הדין ו/או בשל דרישות הרשויות תשלומים לצדדים שלישיים (ובכלל זה משרדי ממשלה אחרים) בקשר לביצוע המבנה ושלא פורש לגביהם כי המשטרה תישא בהן וכיו"ב.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהזכות לקבלת תמורה בגין שינויים המגיעים על פי סעיפים 48 עד 50 לחוזה מדף 3210, והכל בכפוף לסכומי הזמנה שהוצאה מראש ובכתב בחתימת מורשי החתימה של המשטרה ע"פ חוק נכסי המדינה, תשי"א-1951.

אין בפירוט או העדר פירוט בדבר ביצוע עבודה מסויימת או התחייבות מסויימת על חשבון הקבלן ו/או בדבר נשיאה בעלות או בהוצאות של עבודה מסויימת או התחייבות מסויימת על ידי הקבלן ביתר הוראות המפרט/החוזה כדי לגרוע מכלליות ההוראה דלעיל.

00.08 חלופות לחומרים ומלאכות בכתב הכמויות

בכתב הכמויות מופיעות מספר חלופות לחומרים ומלאכות והכמות לכל סעיף היא חלקית בלבד באופן שהכמות המצטברת של כל החלופות היא הכמות המשוערת לאותו סעיף בפרויקט.

למען הסר ספק מודגש כי בחירת חלופה מסויימת מתוך החלופות תוך ביטול החלופות האחרות לא יהווה עילה מצד הקבלן לשינוי המחיר שנקבע בחוזה לאותה חלופה והוא יבצע את כל הכמות בפועל עפ"י המחיר שנקבע בחוזה לאותה חלופה.

00.09 אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ מיוחד כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למבנה, לריהוט, לציוד, לכביש, לכבלי חשמל, לכבלי טלפון, לצנורות או לכל גורם שהוא, יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש בדעתו להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויקבל, לפני ההעברה, את כל האישורים שיידרשו לשם כך. העברת חפצים כאמור תיעשה על אחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, והוא ישא בכל נזק שייגרם לכל צד שהוא בקשר להעברת החפץ האמור.

2. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בכל כבל ו/או צנרת תת-קרקעית ועליו לודא לפני ביצוע העבודה את פינוי המערכת התת-קרקעית הבלתי נראית לעין באישור המפקח בכתב.

3. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק, הפסד או אובדן שיגרם לכל רשות או גורם כלשהו וישא בכל הנזקים הכספיים והאחרים הנובעים מהנזק שנגרם, בגין פגיעה בכבל חשמל, טלפון או צנרת מים או ביוב וכיו"ב.
4. כל תנועה לצורך העברת ציוד וחומרים תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. על הקבלן לוודא כי גלגלי הרכב נקיים וחומרי מילוי מהאתר אינם מתפזרים לכביש העירוני הגובל באתר.

00.10 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

1. הקבלן יעבוד בתוך ו/או בסמוך לבניינים קיימים או שכנים ומערכות תת-קרקעיות ועליונות קיימות.
2. על הקבלן לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לכל המבנים והמערכות באזור העבודה, כולל הגנת מבנה קיים לחדירת מי גשם בעונת הגשמים.
3. מודגש בזאת שהעבודה מתבצעת באזור בו קיימים גם מבנים שכנים פעילים בסמיכות.
- שעות עבודה - הקבלן יתחייב לביצוע העבודה בשעות המקובלות ולפי "חוקי העזר העירוניים" ואיכות הסביבה וימנע מגרימת מטרדי רעש, אבק וכד' לשכנים.
- כל נזק שייגרם לבניין קיים, למערכות לשכנים ולסביבה אשר לדעת המפקח באחריות הקבלן לתקנו והוא לא תיקן אותו תוך פרק הזמן שקבע המפקח יחול על הקבלן וככל שהמשטרה חויבה בגין כך ע"י צד ג' יקוזז החוב מהתשלומים המגיעים לקבלן ללא הודעה מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למשטרה ע"פ החוזה ו/או מכוח הדין.
4. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים בתוך ו/או סביב אתר העבודה, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור.

5. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צנורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.

ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

הקבלן אחראי לכל האמצעים הנדרשים להגנה על אתר העבודה, המבנה, החומרים והציוד המותקן בו גם ע"י אחרים.

00.11. הבעלות על מסמכי החוזה

התכניות, השרטוטים ופרטים אחרים של הבנין, כתב הכמויות והמפרט הזה, שימסרו לקבלן לעבודה, יהיו וישארו רכושו של המזמין. הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודות יופקדו בידי הקבלן, עליו להחזירם, איפוא, לידי המזמין עם מתן האישור לגמר העבודה.

הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל או להשתמש בהם לאיזו מטרה אחרת פרט לביצוע העבודות בבנין זה.

00.12 סודיות

הקבלן מתחייב לשמור על סודיות התכניות, השרטוטים, הרשימות, המפרטים וכל יתר הניירות והמסמכים המתייחסים למבנה ולמערכתיו, לרבות העתקים (אם ניתן אישור בכתב לכך על ידי המפקח והמנהל), בין שהוכנו ע"י הקבלן ובין על ידי מי מטעמו ו/או על חשבונו.

הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה או שתגיע אליו עקב ביצוע החוזה.

הקבלן יכלול בחוזה עם קבלני המשנה, עם עובדיו, עם כל מי שנמצא בשירותו בקשר עם ביצוע החוזה, הוראה המחייבת אותם לשמור בסוד כל ידיעה שהגיעה, או שתגיע אליהם עקב ביצוע חוזה זה.

00.13 ציות להוראות בטחון מידע

הקבלן ועובדיו יהיו כפופים לתנאי בטחון מידע של משטרת ישראל. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל על כל תקלה בטחונית, אובדן מסמכים וכניסה בלתי מורשית לאתר העבודה.

00.14 הנחיות להוראות בטחון מידע

תוך שבעה ימים ממועד צו-התחלת-העבודה על הקבלן להעביר רשימה שמית מודפסת כולל מספרי זהות של עובדיו שיעבדו בפרויקט זה, לצורך קבלת אישור בטחון מידע מטעם גורמי המשטרה המוסמכים לעניין זה.

בכל מקרה של אובדן אישור יש להודיע מיידית למפקח ולמנהל.

בכל מקרה של הפרה כלשהי מהנחיות הבטחון הנ"ל, תופסק עבודת הקבלן באתר, ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המשטרה.

למניעת הספק מובהר בזאת כי כל הוראות בטחון מידע חלות ומחייבות את כל קבלני המשנה. העברת הרשימה השמית של עובדי קבלן המשנה לצורך קבלת אישור בטחון מידע תתבצע בד בבד עם הצגת קבלני המשנה.

00.15 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש – איחורים או עיכובים בהתחייבויות הקבלן

1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שלוח הזמנים שנקבע במכרז/חוזה זה הוא כמצויין **בנספח 2**. תנאי זה הוא אחד מעיקרי החוזה והקבלן מתחייב לפעול ככל הנדרש על ידו כדי לעמוד בלוח זמנים זה.

אם לא ישלים הקבלן את ביצוע מבנה התחנה ו/או העבודות ו/או כל שלב מהם, תוך התקופה הנקובה בחוזה (12 חודשים) או תוך הארכה שניתנה לו להשלמתם, אם ניתנה בהתאם לקבוע בחוזה זה, ישלם הקבלן למזמין סכום של **7,000 ₪** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור מעבר למועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה. סכום זה יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים הידוע של החודש בו חל תאריך צו-התחלת-עבודה ועד למדד חודש בו ישולם ו/או יגבה הפיצוי כאמור לעיל (לרבות ע"י קיזוז מתשלומים לקבלן).

2. למען הסר ספק, המשטרה רשאית לקזז את הפיצויים המוסכמים מכל חשבון שיאושר לקבלן לתשלום.
3. אין בפיצויים המוסכמים כאמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו האחרות של המזמין, לרבות לכל סעד מכל מין או סוג שהוא על פי החוזה על כל מסמכיו ודרישותיו ו/או על פי כל דין.
4. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים, אין בו לכשעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

00.16 תנאי האתר ודרכי גישה

- עם הגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ביקר באתר העבודה ובדק באופן יסודי את האתר, סביבתו, התנאים ודרכי הגישה לביצוע העבודות.
1. כל דרכי הגישה שתדרשנה לצורכי עבודה תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
 2. כן מצהיר הקבלן כי הוא מכיר את האפשרויות והמגבלות המיוחדות לאתר והכוללות תנועת רכב והולכי רגל, שטחי אחסנה, מבנים, צנרת וקוים של מערכות אלקטרומכניות עליים ותת-קרקעיים וכי למד את כל הנדרש בקשר לתנאים הנ"ל והשפעתם על ביצוע העבודה והעלויות.
 3. לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן באשר לאי-הכרת תנאי האתר לרבות תנאים שאינם באים לביטוי בתכניות.
 4. הקבלן מצהיר עם הגשת הצעתו, כי כל התיאום לנושא זה הוא באחריותו וכלול במחירי הצעתו ולא יקבל כל תוספת כספית.
 5. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר.

00.17 מדידות וסימון

1. שטח העבודה יימסר לקבלן כשנקודות הפולגון של המדידה מסומנות בו. בעת ביצוע עבודתו יהיה הקבלן אחראי על שמירת הסימון של מצולעים אלה ולחדשם מעת לעת, בהתאם לדרישת המפקח.
2. מודד מוסמך מטעם הקבלן יסמן את פינות המבנה בהתאם לתכניות ועל בסיס המצולעים שיימסרו לו ע"י המפקח. כמו כן תמסר לידי הקבלן רשימת קואורדינטות של נקודות קבע.
3. לא ישולם לקבלן כל תשלום נפרד בשל חידוש נקודות הקבע וחידוש גבולות המגרשים הגובלים.
4. כמוצאים לקביעת הגבהים תשמשנה נקודות קבע המסומנות בתכניות. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע ושל גבולות המגרשים במשך כל זמן העבודה. באם יידרש ו/או על פי הוראות המפקח יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות, יציבות להנחת דעתו של המפקח. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. ערעור על גבהים אלה יוגש לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו לאחר מכן לא ילקחו בחשבון.
5. בנוסף לסימונים הדרושים (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות העבודה, על הקבלן להחזיק במקום בקביעות מודדים עם מכשירי מדידה וכלי עזר במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח.
6. כל תיקון במדידה, כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא, וכן כל השלמת מדידה ו/או עדכונה לצורך השלמת פרטי תיכנון ו/או לצורך עריכת שינויים בתכניות, יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
7. בתום עבודתו ועם מסירתה למזמין הקבלן יחדש את סימון צירי הכבישים וגבולות המגרשים וימסור סימון זה מושלם למזמין. מודד מטעם הקבלן יאשר בחתימת ידו על התכניות כי הסימון באתר תואם את התכניות.
8. הסימון ייעשה ע"י מודד מוסמך, ויועבר לאישור ע"י מודד מטעם המזמין ו/או לכל גורם אחר שיקבע ע"י המפקח באתר.

9. המפקח רשאי, בהתאם לשיקול דעתו בלבד, להזמין ביצוע מדידות ביקורת לשלבים של העבודה ע"י מודד מטעם המזמין, כאשר ביצוע מדידות אילו יחוייב לקבלן ללא כל זכות ערעור מצידו.
10. כל עבודת סימון הפיתוח, הכבישים, מערכות הניקוז, הגידור וכו' תבוצע ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו.
11. יומן מדידה ינוהל כל זמן העבודה ובו תרשמנה כל העבודות למדידה. היומן יכתב ב- 4 עותקים והמדידה תתבצע רק בנוכחות המפקח. כל דף ביומן יחתם ע"י מנהל העבודה והמפקח. בסוף כל שבוע ימסר לקבלן עותק אחד.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל המדידות הנדרשות לביצוע העבודה יעשו ע"י מודד הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מצהיר בזאת כי לקח זאת בחשבון במחירי היחידה.

00.18 תיאום עם הרשויות וגורמים מוסדיים ואחרים

תשומת לב הקבלן מופנית לסעיפים 00.48 בפרק "מוקדמות" ו- 510031 ב"במפרט הכללי".

1. הקבלן מתחייב לתאם את עבודתו עם הרשויות וגורמים מוסדיים שיעבדו באתר לפי הזמנת מזמין העבודה.
2. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח ע"י המזמין ו/או מטעמו ועם כל גורם רלוונטי לרבות אספקת חשמל ומים ללא תמורה.
3. למען הסר ספק מודגש כי בין הגורמים שהקבלן נדרש לעבוד איתם בשיתוף פעולה יהיו: חברת חשמל, בזק, עיריית נהריה, גורמי משטרת ישראל, שב"ס, וכו'.
- תנאי היתר הבנייה הינם חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה, שבאחריות הקבלן לעמוד בכל תנאיו. (הקבלן יכול לקבל את תנאי היתר הבנייה ממנהל הפרוייקט לפני הגשת הצעתו).
4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבצד ביצוע העבודות על ידי הקבלן, יבוצע ו/או עשויות להתבצע עבודות נוספות באמצעות או מטעם גורמי המשטרה שונים כולל מחלקת הבינוי של המשטרה. עבודה זו תבוצע ללא תמורה כספית לקבלן.

5. הקבלן יהיה חייב בתיאום עם גורמים אלה עפ"י הוראות כל דין ובהתאם להוראות המפקח.
6. למען הסר ספק מודגש כי עבור תיאום עם כל הגורמים הנ"ל לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית והעבודה תיחשב ככלולה בסעיפי העבודה השונים.
7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח והמתכננים.

00.19 קבלנים ממונים

- 1 משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות לבצע בעצמה ו/או לדרוש מהקבלן לבצע רכישות ו/או עבודות ו/או שירותים אצל ו/או באמצעות גופים עימם יש למשטרה או למדינה (נכון למועד הרלבנטי) התקשרויות תקפות (שב"ס, משהב"ט, חשכ"ל, משרדי ממשלה, מחלקות המשטרה וכו'), בין אם התקשרויות אלו קיימות כיום ובין אם התקשרויות אלו יבוצעו בעתיד (לרבות נושאי מתח נמוך, ריהוט, שילוט וציוד משרדי ומטבחים, כיבוי אש, מזגנים, גידור ושערים, טמ"ס, מערכות אזעקה, מזוזות, גנרטור וכן קבלנים בתחומים נוספים ו/או כמפורט בנספח 8, הדרושים לפרויקט (להלן: "קבלן ממונה"). הקבלן מתחייב לבצע רכישות ו/או עבודות ו/או שירותים באמצעות הקבלן הממונה. יודגש כי התמורה אשר תשולם לקבלן בגין העבודות ו/או הרכישות ו/או שניתנות באמצעות הקבלן הממונה לא תעלה על התמורה המופיעה לפי התקשרויות של המדינה עם הקבלן הממונה.
- עבור כל העבודות ו/או רכישות השירותים שיבצע הקבלן באמצעות הקבלנים הממונים ושיתוף הפעולה המלא איתם תשולם לקבלן תוספת של 4% בתוספת מע"מ מסכום העבודה בפועל של אותם הקבלנים. דינו של כל קבלן ממונה כדין קבלן משנה על כל המשתמע מכך ובתנאי שהמפורט מטה בסעיף 00.19-2 בוצע במלואו ובאישור המפקח.

2. על אף האמור לעיל, על הקבלן לספק את השרותים כדלקמן (ללא קבלת תמורה נוספת כלשהיא):
- א. לשלב בלוח הזמנים לביצוע עבודתו את עבודות הקבלנים הממונים המבצעים עבודות בפרויקט.

- ב. לשלב את הקבלנים הממונים בעבודה במועדים שייקבעו על ידי המפקח בכפוף לאמור להלן לגבי שילוב זה ולתאם את תהליכי הביצוע של עבודות הקבלנים הממונים על כל שלביהן עם העבודות שהן בטיפולו הישיר של הקבלן, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים.
- ג. לשתף פעולה באופן מלא והדוק עם הקבלנים הממונים, לפקח עליהם מבחינה מקצועית ובטיחותית ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הבניין הקשורות לעבודתם.
- ד. לאפשר לקבלנים הממונים כניסה ופריקה, שימוש במנוף, בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה ובמתקנים אחרים, המשמשים לעבודותיו הוא, ולהגיש להם את כל העזרה, הסיוע וההקלות אשר לדעת המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות לצורך ביצועם של סימון, שימוש סביר בציוד של הקבלן, סילוק פסולת, ניקוי וכד'.
- ה. לבצע את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבניין בעקבות פעילותם של הקבלנים הממונים, (לרבות חציבת ופתיחת חורים ומעברים, סתימות חורים, תיקוני פתחים, תיקוני טיח, תיקוני צבע וכד') וזאת בהתאמה לגבי עבודות השלד ועבודות הגמר.
- ו. לספק לקבלנים הממונים נקודות מיקום וגובה בקומות, מים וחשמל, כולל לוחות משנה קומתיים לעבודה, באופן תואם ומספק את צרכי עבודתם. חל איסור על התחברות למקורות מים וחשמל פרטיים ועל הקבלן לעמוד בנושא זה בכל דרישות הבטיחות, התקנים והוראות החוק. כן כלולה בעבודה זו הכנת תאורה מספיקה לביצוע עבודות בקומות וחדרים חשוכים כולל עבודת לילה.
- ז. לארגן ולספק לקבלנים הממונים שטחי התארגנות ומחסנים באתר הבניה, לצורך מתן שירותים משרדיים על כל הכרוך בכך והנחוץ להם לשם ביצוע עבודתם. על הקבלן לדאוג שהמחסנים לא יפריעו להשלמת הפרויקט ובמידת הצורך יועברו ממקום למקום על חשבון הקבלן.
- ח. תיאום כל המערכות לפרטיהן עם המבנה ובינו לבין עצמן וביצוע ההכנות מבעוד מועד במבנה.

ט. הקבלן מתחייב לדאוג לשמירה על אתר הבניה כולו, כולל ציוד ומתקנים של הקבלנים הממונים, במהלך כל תקופת עבודתו באתר ובמסגרת זו לגדר את אתר הבניה כולו עפ"י דרישות הרשות המקומית בגדר אטומה ולשמור ולהגן על כל המצוי באתר כולל ציוד וריהוט המותקנים ע"י הקבלנים הממונים.

י. הקבלן מתחייב לדאוג לכל דרישות הבטיחות באתר עפ"י הנחיות משרד העבודה ועפ"י כל תקנה וחוק כולל כלפי הקבלנים הממונים מינוי אחראי מוסמך מטעמו לבטיחות באתר, ביצוע מעקות, אמצעי בטיחות אש וכד'.

יא. הקבלן מתחייב לדאוג לניקיון המבנה והאתר כולל פינוי פסולת שלו ושל קבלנים ממונים לאתר מורשה ומוסדר. הניקיון יבוצע מדי פעם ולפי הנחיות המפקח.

00.20 הקשר קבלן – מתכנן – מפקח באתר:

- (1) לקבלן אסור בתכלית האיסור להיות בקשר ישיר עם המתכנן אלא באמצעות המפקח באתר. רק במקרים דחופים ומיוחדים רשאי הקבלן ליצור קשר ישיר עם המתכנן ואף זאת בתנאי שיקבל את אישורו של המפקח מראש.
- (2) הנחיות והוראות לביצוע אשר יועברו לקבלן ישירות מהמתכנן ולא באמצעות המפקח ו/או באישורו, לא יהוו בסיס לתביעה כספית מכל סוג שהוא ע"י הקבלן, והמזמין שומר לעצמו את הזכות לא לשלם עבור העבודות שיבוצעו כתוצאה מהנחיות והוראות הנזכרים ברישא של סעיף זה, כולל דרישה להחזרת המצב לקדמותו.
- (3) לקבלן תהיה אחריות כוללת בנושא תיאום פיקוח העבודה וכן ביצוע העבודות מול הקבלנים הממונים.

00.21 מועדי תשלום

1. במקום האמור בחוזה מדף 3210 סעיף 59 (3) (א) יבוא : "היתרה תשולם לקבלן בתוך 45 יום מאישור החשבון על ידי המזמין. לא אושר החשבון ו/או החשבונית, יפעל הקבלן על מנת לתקנם ולהגישם פעם נוספת. היתרה לא תישא הפרש הצמדה ו/או ריבית כלשהי לגבי התקופה שקדמה ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה".
2. האמור בחוזה מדף 3210 סעיף 59 (3) (ב) יימחק.

00.22 אישור ציוד מכני

הקבלן לא יתחיל בשום עבודה אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא באתר בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

כל הציוד, המכונות והמכשירים אשר יופעלו ע"י הקבלן לביצוע העבודה יהיו במצב תקין כדי להבטיח עמידה בדרישות הטכניות של המפרט ומסמכי החוזה.

הקבלן יבטיח הימצאות חלקי חילוף לכל הציוד באתר וכן ציוד חלופי למקרה של תקלה טכנית.

ציוד אשר לפי דעת המפקח אינו במצב תקין יסולק באופן מיידי מהאתר ויובא במקומו ציוד חלופי.

הקבלן מסכים בזאת כי בכל מקרה של הפסקת פעילותו בביצוע המבנה שלא בהסכמת המשטרה ו / או במקרה של אי-מילוי התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ו / או ביטול ההסכם, כל הציוד ששימש לביצוע המבנה ימשיך לעמוד לטובת המשטרה ו / או לטובת כל מי שיפעל מטעמה ו / או במקומה ולא יהיו לקבלן טענות כלשהן בעניין זה ו / או בעניין המשך השימוש בציוד האמור לביצוע המבנה, גם לא בעניין עלות השימוש או עלות אחרת הכרוכה בכך, מלבד האמור להלן:

זכות השימוש בציוד אחר מסוג כלשהו, לרבות משרדים, מבנים, קונסטרוקציות, ציוד בניה, חיבורי מים וחשמל, מתקני שמירה וגידור וכל ציוד הנמצא בתחומי אתר המבנה, תהיה ללא תשלום מסוג כלשהו.

00.23 התחברות למים, חשמל וטלפון לעבודה

לצורך אספקת מים וחשמל על הקבלן להתקשר ולתאם ישירות עם הרשות המקומית ועם חברת החשמל ובזק כולל התחברות למים, חשמל וטלפון. כל ההוצאות בגין ההתחברויות כולל האגרות, ארון חשמל, שרון מים מונה חשמל וטלפון, קוי חשמל, מים וטלפון וכל חומרי העזר יהיו על חשבון הקבלן. ההוצאות השוטפות בגין חשבונות חשמל, מים וטלפון יהיו על חשבון הקבלן. כל ההתחברויות יהיו עפ"י דרישת המוסדות והרשויות ויעמדו בכל הוראות החוק והתקנות. חל איסור על התחברות למקורות מים, חשמל וטלפון פרטיים. בסיום העבודה יפרק הקבלן על חשבונו את כל ההתקנות הזמניות שביצע. על הקבלן חלה חובת הכנת אמצעי אגירת מים ו/או אספקת חשמל מגנרטור שלו. במקרה של הפסקות אספקת מים ו/או חשמל מהמקורות הרגילים.

00.24 דגמים ובדיקות

על פי דרישת המפקח, על הקבלן להכין דגמים בצורה ובמספר הדרוש. עבודה בעלת טיב ירוד בכל מובן שהוא כלפי הדגם שאושר, לא תתקבל. המפקח רשאי לדרוש לעשות כל בדיקות שהן, בכדי להוכיח כי החומרים ו/או העבודה מתאימים לתנאי החוזה.

1. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המזמין או מי מטעמו; ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המפקח.
2. מודגש בזאת כי מערך הבדיקות יכלול את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח.
3. חומרים ו/או אלמנטים שאינם מתאימים לדרישות, יסולקו לאלתר משטח העבודה - הכל על חשבון הקבלן.
4. למען הסר ספק הקבלן ישא בכל ההוצאות של הבדיקות והדוגמאות המתחייבות ע"פ כל דין ו/או לפי דרישת המפקח לצורך אישור העבודות והמלאכות המבוצעות.
5. מודגש בזאת שגם דמי הבדיקות החוזרות של החומרים והעבודות שימצאו לא מתאימים למפרטים ולתקנים יהיו גם הם ע"ח הקבלן.

00.25 אחריות המבצע לאי-התאמות

הקבלן אחראי לבדיקת מידות בתכניות ולהתאמתן במקום. על הקבלן לבקר את כל המידות לפני התחלת הביצוע ועל כל טעות או אי התאמה, עליו להודיע בעוד מועד למפקח וזאת טרם יזמין ו/או יבצע את העבודות הנדונות. במידה שהקבלן לא יעשה כך ויגרם עיכוב בביצוע העבודות ו/או הוצאה כספית נוספת כתוצאה מאי הודעה ו/או הודעה מאוחרת, האחריות על כך תחול על הקבלן.

00.26 אחראי לביקורת

הקבלן ימנה לצורך ביקורת לפי המוגדר בחוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 – בקשה להיתר הבניה או לשימוש במקרקעין "אחראי ו/או אחראים לביקורת". אחראי ו/או אחראים לביקורת יהיו אחראים לביקורת כמשמעות החוק ויחתום בבקשה להיתר הבניה בסעיף 3. בהתאם לכך יבצע את הביקורת באתר, ידווח, יאשר ויחתום על כל הטפסים הנדרשים (ע"י רשות מקומית) במהלך הבנייה על כל שלביה וזאת עד וכולל תעודת גמר.

00.27 מנהל האתר ואחראי לביצוע השלד – השגחה מקצועית

על הקבלן יהיה למנות מנהל הפרויקט ואחראי לביצוע השלד כמתחייב עפ"י כל דין וכמפורט להלן:

א. הקבלן יעסיק במשרה מלאה במשך ביצוע העבודה בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע לצורכי השגחה, תיאום ופיקוח על העבודה מנהל פרויקט בעל כישורים נאותים, שהוא מהנדס אזרחי – מדור מבנים בפנקס מהנדסים ובעל רשיון בתוקף, בעל נסיון מעשי של 5 שנים לפחות בביצוע מבני ציבור, ויודיע את שמו בכתב למפקח במועד הוצאת צו התחלת העבודה באתר, וזאת לשם קבלת אישור מהמפקח מראש ובכתב. ההודעה תעשה ע"י טופס "A" המצורף להלן.

מנהל הפרויקט הנ"ל מטעם הקבלן יעבוד במשרה מלאה בכול משך ביצוע העבודה ובקביעות ובצמוד עם המפקח ויקבל את הוראותיו לצורך תיאום וניהול של העבודה.

ב. מנהל הפרויקט, כמוגדר בסעיף קטן א' לעיל, יהיה "אחראי לביצוע השלד" לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958, לפי חוק תכנון ובניה התשכ"ה 1965 ולפי תקנות תכנון ובניה התש"ל 1970.

- ג. "אחראי לביצוע השלד", כמוגדר בסעיף קטן ב' לעיל, יבדוק אישית כל אלמנט שלד לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתו ביומן העבודה ע"ג טופס "B" מיוחד (שדוגמתו מצורפת בהמשך הסעיף), את התאמת האלמנט למתואר בתוכניות השלד והתאמתו לאמור ביתר מסמכי החוזה.
- חתימה והאישור כאמור יהיו תנאי לאישור חשבונות החלקיים וחשבון הסופי של הקבלן.**
- ד. "אחראי לביצוע השלד" כמוגדר בסעיף "ב" לעיל יחתום בסיום עבודות השלד של המבנה ע"ג טופס "C" מיוחד (המצורף בהמשך הסעיף), המאשר שכל אלמנטי שלד המבנה נבדקו על-ידו ובוצעו בדייקנות בהתאם למוגדר בתכניות ו/או במפרטי השלד של המבנה. חתימה ואישור כאמור יהיה תנאי "בל יעבור" לאישור חשבון סופי של הקבלן.
- ה. הקבלן יודיע את שמו של המהנדס בכתב למזמין, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת העבודות באתר. מנהל הפרויקטים הנ"ל של הקבלן יעבוד בצמוד עם המפקח וימלא אחר הוראותיו.

טופס "A" מינוי אחראי על ביצוע השלד

לכבוד

אני החתום מטה מר/גב _____ ת.ז. _____

הגר/ה ברח' _____ מס' _____

בעיר _____

מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני מהנדס/ת אזרחי/מהנדס בנין בעל/ת נסיון של _____ שנים בביצוע ו/או פיקוח צמוד על הקמת שלד של פרויקטים הנדסיים שונים.

2. אני בעל/ת רשיון מהנדס מס' _____ בהנדסה אזרחית מדור _____ הרשיון בתוקף עד _____ (מצורף העתק מרשיון בתוקף).

3. אני אהיה אחראי על ביצוע השלד של מבנה _____ בכל משך ביצוע השלד, הכל בהתאם לחוק מהנדסים והאדריכלים התש"ח 1958, ולפי חוק תכנון והבניה התשכ"ה 1965 והתקנות תכנון והבניה התש"ל 1970.

4. אני אבדוק אישית כל אלמנט של שלד במבנה הנ"ל לפני ביצוע ו/או יציקתו ויאשר בחתימתי ביומן העבודה ו/או בטופס אחר שיוגש לי על ידי המפקח, את התאמת כל אלמנט השלד למתואר בתוכניות השלד במפרטים וייתר מסמכי התכנון.

שם המהנדס _____

תאריך חתימה _____

חתימת המהנדס _____

הערה:

לטופס זה יצורף עותק מרשיון המהנדס שבתוקף

טופס "B" – אישור ביצוע אלמנט השלד ע"י אחראי על ביצוע השלד

שם/תואר הפרויקט _____
שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד _____
שם המזמין _____
שם ומיקום האלמנט הנבדק _____
אני החתום מטה מר/גב' _____ ת.ז. _____
מהנדס/ת אזרחית בעלת רשיון מהנדס בניין/אזרחי מס' _____
בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל

מצהירה/ה שבדקתי אישית את (תיאור האלמנט הנדון) _____
ומצאתי אותו מתאים למתואר בתוכניות ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מתחייב שהאלמנט הנ"ל יבוצע בדיוקנות בהתאם למוגדר בתוכניות ו/או
מפרטי השלד של הפרויקט.

תאריך חתימה: _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד: _____

הערה:

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחד העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרויקט.

חתימת וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

טופס "C" – אישור ע"י אחראי על ביצוע השלד שכל שלד המבנה בוצע

בהתאם לתכניות השלד (בסיום ביצוע השלד)

שם/תואר הפרויקט _____

שם מהנדס אחראי על ביצוע השלד _____

שם המזמין _____

שם ומיקום המבנה _____

אני החתום מטה מר/גב' _____ ת.ז. _____

מהנדס/ת אזרחית בעל/ת רשיון מהנדס בניין/אזרחי מס' _____

בר תוקף עד _____ "אחראי על ביצוע השלד" בקשר לפרויקט הנ"ל

מצהיר/ה שבדקתי אישית את כל אלמנטי השלד של המבנה ומצאתי אותם מתאימים למתואר בתוכניות ו/או מפרטי השלד של פרויקט הנ"ל.

אני מצהיר שכל אלמנטי השלד של המבנה בוצעו בדיוקנות בהתאם למוגדר בתוכניות ו/או מפרטי השלד של הפרויקט.

תאריך חתימה: _____

חתימה/אחראי על ביצוע השלד: _____

הערה:

הטופס ייחתם ב-3 העתקים כאשר אחד העתקים יימסר לאחראי על תכנון השלד של הפרויקט.

חתימת וחותמת הקבלן: _____ תאריך: _____

- ו. מהנדס הקבלן לצורך ביצוע המבנה יהיה מהנדס קבוע. במקרים חריגים בהם יאלץ המהנדס להעדר זמנית מהפרויקט (מילואים, מחלה, חופשה וכדומה). ימונה במקומו מהנדס אחר קבוע. המהנדס המחליף יאושר מראש במעמד אישור המהנדס.
- ז. מצ"ב נספח 4 הסכמת החברה להמשך פעילותו של המהנדס בהתאם להסכם זה, בכל מקרה של הפסקת פעילות הקבלן מכל סיבה שהיא ו / או ביטול ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המשטרה להמשיך את פעילות המהנדס במקרה של הפסקת פעילות הקבלן או ביטול ההסכם כאמור. הקבלן מתחייב לפעול לקיום האמור בנספח 4 ולהעבירו חתום למזמין בד בבד עם חתימת ההסכם.
- ח. מצ"ב נספח 4 הסכמת החברה להמשך פעילותו של מנהל העבודה בהתאם להסכם זה, בכל מקרה של הפסקת פעילות הקבלן מכל סיבה שהיא ו / או ביטול ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את המשטרה להמשיך את פעילות מנהל העבודה במקרה של הפסקת פעילות הקבלן או ביטול ההסכם כאמור. הקבלן מתחייב לפעול לקיום האמור בנספח 4 ולהעבירו חתום למזמין בד בבד עם חתימת ההסכם.

00.28 מנהל עבודה

הקבלן ימנה מנהל ו/או מנהלי עבודה בעל/בעלי נסיון מעשי של 10 שנים לפחות בביצוע מבני ציבור, שהוא/הם מנהל/י עבודה מורשים ע"י משרד העבודה והקבלן יודיע את שמו/ם בכתב למשרד העבודה ולמפקח על גבי הטופס "הודעה על פעולות הבניה" לפי פקודת הבטיחות בעבודות (נוסח חדש) התש"ל 1970 עפ"י סעיף 192 וזאת במועד הוצאת צו התחלת העבודה.

מנהל/מנהלי העבודה של הקבלן יהיה/יהיו אחראי/אחראים מטעם הקבלן על בטיחות באתר וביצוע העבודות באתר הבניה.

אישור על קבלת "הודעה על פעולות הבניה" ממשרד העבודה תימסר למפקח.

מסירת אישור עד 7 ימים ממתן צו התחלת ביצוע כאמור תהיה תנאי לאישור חשבונות החלקיים וחשבון הסופי של הקבלן.

הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות בעבודה באתר כולו, כולל האחראיות על עבודותיהם של קבלנים אחרים (במידה וימונו ע"י המזמין) וכל אדם הנמצא בתוך אתר העבודות.

האחראי על הבטיחות מטעם הקבלן יהיה צמוד לאתר עד למועד השלמת כל העבודות מטעם הקבלן - מודגש כי שירותי הבטיחות ינתנו על ידי הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו.

בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי כתב הצעתו.

טופס א'

הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום אל מפקח עבודה אזורי לאזור.....

הודעה על פעולת בניה

פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 (סעיף 192) בזה הנני / להודיע שקיבלתי/נו על עצמי/נו לבצע פעולות בניה כדלקמן:

1. פרטים על מבצע העבודות

שם משפחה (או שם החברה המבצעת)	שם פרטי	הכתובת למכתבים + טלפון מס'	מס' בפקס הקבלנים
-------------------------------	---------	----------------------------	------------------

2. פרטים על העבודה המבוצעת

מקום הישוב	הרחוב	המספר	הגוש	החלקה	מס' המבנים
<p>מהות העבודה המבוצעת</p> <p>(1) בית – מגורין, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')</p> <p>(2) מרחק המבנה לחוטי חשמל הקרובים</p> <p>(המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר)</p> <p>(3) סוג הכוח בו ישתמשו</p> <p>(חשמל, מנוע שריפה פנימית וכו')</p>					

מינוי מנהל עבודה

בהתאם לתקנות 2 ו- 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח – 1988, הנני מודיע כי מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל המבוצע על ידינו.

3. פרטים אישיים

שם משפחה	שם פרטי	שם האב	שנת לידה	מס' זיהוי
כתובת המגורים			טלפון מס'	תאריך תחילת המינוי

השכלה וניסיון בעבודה (במקרה שכבר מסרת פרטים על מנהל העבודות הנ"ל אין צורך למלא שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה שנמסרו בהודעתנו מיום _____ לגבי מקום בנייה _____)

אם למד בבית ספר טכני ציין את שם המוסד וייסומו	המקצוע העיקרי	שנת סיום הלימודים
מס' שנות הניסיון בעבודת בנייה מאז הגיע לגיל 18	מספר שנות הניסיון בניהול או השגחה על עבודת בנייה ב – 10 שנים האחרונות	<input type="text"/>

פרטים על מנהל העבודה הקודם (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מחליפים את מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

שם משפחה	שם פרטי	תאריך הפסקת העבודה
----------	---------	--------------------

חותמת וחותימת מבצע הבנייה

התאריך

הצהרת מנהל העבודה שנתמנה

תקנה 2 ג' לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשט"ו – 1955

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל עבודה לעבודות הבנייה המצויינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים. יידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל – 1970 ותקנותיה וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

חותימת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

התאריך

00.29 יומן עבודה

1. יומן העבודה ינוהל ע"י הקבלן באתר העבודה וירשמו בו מדי יום:
 - א. מספר הפועלים כולל סיווגם.
 - ב. החומרים והסחורות שהגיעו לאתר.
 - ג. רשימת עבודות שבוצעו.
 - ד. מצב מזג האויר.
 - ה. הערות הקבלן.
 - ו. הערות המפקח, היועצים והמתכננים.פרטי העבודה ברג"י (יומית) ירשמו ביומן העבודה ובתנאי שקבלו את אישור המפקח בכתב.
2. יומן העבודה יוכן ב- אורגינל ו-3 עותקים, ייחתם ע"י מנהל הביצוע מטעם הקבלן והמפקח מטעם המזמין מדי יום - מקור היומן יישאר בידי המפקח, העתק לקבלן, העתק ישאר באתר ו- העתק למזמין. בגמר העבודה יצורפו דפי היומן של הקבלן לתיק החשבון הסופי של הקבלן.
3. רישומי הקבלן ביומן אינם מחייבים את המזמין. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן **תוך 7 ימים** ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו יום, מהווה אישור לנכונות הפרטים הרשומים בו.

00.30 מערכות תת-קרקעיות

1. באחריות הקבלן לבצע על חשבונו מדידות של קוי חשמל, טלפון, מים וכו' תת-קרקעיים.
2. הקבלן יברר, לפני תחילת העבודה, עם הרשות המקומית ועם חברת החשמל, בזק, מקורות, חב' טל"כ וכו' מיקום מדוייק של מערכות **תת קרקעיות ועל קרקעיות** אלה.
3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל את אישור החפירה מ**כל** הרשויות **הרלוונטיות** לפני ביצוע העבודה הכל לפי דרישות החוק והתקנות. גילוי המתקנים התת-קרקעיים, העתקתם ו/או עבודה בקרבתם ייעשו על חשבון הקבלן בכפיפות לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי, להוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

4. במקרה וייגרם נזק למתקנים אלה כל התיקונים יחולו על הקבלן ועל חשבונו. כל ההוצאות בגין הטיפול, הבריור והבטחת שלמות המתקנים כלולות בהצעת הקבלן, כולל נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים).
כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי סעיף זה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם בעדן כל תוספת.

00.31 גידור ומניעת הפרעות

עם מתן צו התחלת עבודה על הקבלן לגדר על חשבונו את האתר ולהתקין כל הדרוש להגנה על בני אדם, הכל עפ"י חוברת בטיחות ותקנות.
הגידור יבוצע בכל היקף האתר כולל בצמוד לגדרות הקיימים השייכים למגרשים הסמוכים.

גידור האתר יבוצע מגדר פח איסכורית לבנה בעובי 0.55 מ"מ לפחות כולל שלד עמודים ומרישים מפלדה באופן שגובה הפח לא יקטן בכל מקום מ- 2 מ'.
כן יכין הקבלן על חשבונו שערי כניסה כנדרש מקונסטרוקצית פלדה כולל עמודים וכיסוי פח כנ"ל בכניסה לאתר לצורך הכנסת ציוד וחומרים, שערים אשר ינעלו בתום יום העבודה.

הגדר תשולט עפ"י דרישות משרד **התמ"ת** כולל תאורה – במידה ונדרש.

בסיום העבודה יפרק **ויסלק** הקבלן את הגדר כאשר כל ההוצאות הנ"ל על חשבונו.

00.32 דרכי גישה ארעיות ובטיחות הציבור

1. אם, כחלק מעבודת הקבלן יהיה עליו לבצע דרכים ארעיות ו/או מעקפים לאור העבודה, על העבודות הנ"ל ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו (כחלק מהצעת המחיר שהגיש). כל התאומים והאישורים הדרושים לביצוע הדרכים הנ"ל ייעשו ע"י הקבלן ויקבלו אישור המפקח (תאום עם גורמים כמו עירייה, משטרה, בזק, חברת חשמל וכו'). דרכי הגישה והמעקפים הנ"ל אינם רכוש הקבלן והקבלן יאפשר שימוש בדרכים אלה לכל גורם – ללא תמורה. בתום עבודתו של הקבלן, יפרק הנ"ל את כל הדרכים והמעקפים ויחזיר את השטח למצבו קודם תחילת העבודה.

2. הקבלן יהיה אחראי לתחזק את כל דרכי הגישה לאתר, במצב תקין במשך כל זמן ביצוע העבודה. התחזוק כולל ניקוי יום יומי של עפר ופסולת ודאגה לתקינות ניקוז הכבישים הנ"ל.

לצורך כך יגיש הקבלן לאישור המפקח ויועץ הבטיחות, תוך שבועיים מיום מתן צו-התחלת עבודה, תכנית דרכי גישה לרכב ולהולכי רגל הכוללת הצעה להגנה בטיחותית ומניעת הפרעות לעבודה.

3. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל העבודות הנדרשות עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות והתנועה להבטחת סידורים ואמצעים בטיחותיים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכון והפרעה כלשהי:

א. יש להכין תכנית ארגון בטיחות של האתר – על פי הנחיות מפקח עבודה (תקנה 166).

ב. באחריות הקבלן לקבל אישור הרשויות לכל מעברי כבלים, צנרות מים וכו'.

ג. באחריות מהנדס האתר ומנהל העבודה לבצע הדרכה של הקבלן לכל העובדים באתר בשפתם (עברית, ערבית, רוסית, רומנית וכו' על פי תקנה 5(א) שבתקנות הבטיחות בבניה). יש להדגיש את נושא צמידות האתר לבתי מגורים. לאחר ביצוע ההדרכה יש להחתימם שמית כולל ת.ז. על קבלת ההדרכה.

ד. אין לעשות שימוש בחומרים הידועים כמזיקים לבריאות (כגון: אסבסט, טלק, צורן דו חמצני גבישי וכו').

ה. לגבי עגורן הצריח (באם יהיה בו שימוש) – להלן כללי הבטיחות:

(1) מיקומו, רדיוס הפעולה ואופן ביסוסו יתבצע רק לאחר אישור בכתב מהמנהל.

(2) טווח פעולתו של עגורן הצריח יהא אך ורק מעל לאתר הבניה.

(3) יש להמציא אישור של בודק מוסמך למתקן העגורן. יש לחדש אישור זה אחת לשישה חודשים.

(4) יש לנהל פנקס עגורן מיוחד (על פי תקנות הבטיחות בעבודה – עגורני צריח), בו ירשמו כל פרטי העגורן, לרבות: סוג, שם יצרן, דגם, שנת יצור, מס' רישום צמ"ה, בעל הכלי ופרטיו, תאריכי הקמה ופרוק, שינויים מהותיים שנערכו וכו'.

(5) מפעיל העגורן יהא בעל רשיון תקף.

(6) הפעלת העגורן תתבצע אך ורק בליווי של אתת מוסמך.

ו. הקבלן ימנה מטעמו ועל חשבונו ממונה בטיחות באתר כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח משרד העבודה, עם מתן צו התחלת עבודה, הכל בכפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970.

ז. ממונה הבטיחות באתר יהיה אחראי לכל נושאי הבטיחות באתר, עד למועד גמר העבודה, והוא יהיה אחראי לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן, כך ששרותי הבטיחות ינתנו ע"י הקבלן לרגע סיום עבודתו.

ח. טרם תחילת העבודה, יש לערוך ביקורת באתר, להוצאת הנחיות בטיחות נוספות.

4. העבודה תתבצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה ותקנות התעבורה ולהנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בהוצאת משרד העבודה ועפ"י הנחיות יועץ הבטיחות.

כל הסידורים וההכנות הנ"ל כלולות בהצעת הקבלן ולא תשולם בעדם כל תוספת.

כל הנדרש לניקוז שטח האתר ואחזקתו במצב יבש ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.33 שילוט

הקבלן יספק ויתקין שלט מואר הכולל את שם הפרויקט, שם המזמין, שמות המתכננים והיועצים, ומנהל הפרויקט – תוך 21 ימים קלנדריים ממתן צו התחלת עבודה.

מידות השלט כ- 5.00 / 2.50 מ' בקירוב ויותקן על קונסטרוקציה פלדה באופן שתחתית השלט תהיה בגובה 2.10 מ' מהקרקע.

תוכן השלט יוגש לאישור המזמין והמפקח לפני ביצוע. השלט יכלול תמונת הדמייה של הפרויקט לפי נתונים שיימסרו ע"י המפקח לשמות ופרטי כל היועצים.

הוצאות השלט הנ"ל כלולה בהצעת הקבלן.

הקבלן יתקין שלט נוסף הכולל את פרטי הקבלן ופרטי קבלני המשנה. על הקבלן לקבל אישור המזמין לשלט טרם התקנתו. הוצאות השלט הנ"ל כלולה בהצעת הקבלן.

00.34 משרד שדה

כללי

על הקבלן להעמיד לרשות המזמין את כל האמור בסעיפים הרשומים למטה טרם תחילת ביצוע העבודות (בתוך 10 ימים מצו התחלת העבודה)

1. הקבלן יספק ויציב באתר יביל או מבנה (חדשים/מחודשים) **בשטח כולל של לפחות 35 מ"ר המכיל משרד פיקוח במידות של 5.00*3.00 מ' לפחות ועוד חדר ישיבות במידות 5.00*4.00 מ' לפחות**, שרותים ומטבחון לשימוש הפיקוח. כל חדר יצוייד: בדלת וחלון הניתנים לנעילה ואטומים לרוח, **נקודות - כוח, טלפון, פקס, ומאור כפוף לאישור המפקח. החדרים יכללו מזגן תקין לקירור/חימום.**

2. בנוסף, הקבלן יתקין במבנה: קו טלפון אחד הכולל שלוחה לכל חדר בכל מבנה, פקס לנייר בדיד עם קו טלפון נפרד, מערכת מחשב נייד הכוללת לפחות: דיסק קשיח **120GB**, עם כונן סי.די.רום וצורב. מדפסת אחת ותוכנות כמפורט להלן: **WORD, EXCEL, MS-PROJECT** גירסה **2003** לפחות, תוכנת כמויות והפקת חשבונות (לפי קביעתו הבלעדית של המזמין – במידה ולא תקבע ע"י המזמין תהייה זו תוכנת דקל). מערכת ההפעלה של המחשב תהיה מערכת חלונות XP .

הריהוט במשרד הפיקוח יכלול:

1. שולחן משרדי בגודל 100X160 ס"מ עם מגירות המצויידות במנעולים ובניצב לו שולחן 70x200 ס"מ (שולחן T).
2. שולחן למחשב
3. כסא מנהלים אחד ו 3 כסאות מרופדים לאורחים.
4. 2 מתלים לתוכניות.
5. כוננית מדפים במידות 2.10*1.60 לפחות עם דלתות לסגירה בחלקה התחתון.
6. מזגן אויר (תקין ועובד).
7. מכשיר טלפון קבוע (מחובר לבזק או להוט).
8. לוח מגנטי/מחיק.

בחדר הישיבות הריהוט כנ"ל בתוספת 4 שולחנות 80x160 ס"מ ו 16 כסאות.

המבנה יוצב במקום שיקבע בתאום ואישור המפקח לפני תחילת הביצוע.

3. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה, לנקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה ותכולתו כולל המחשב וכו' ישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח.

הקבלן יספק לאתר הבניה ולמשרדים, מכשירים תקינים ומוכנים להפעלה לכיבוי-אש, לכל תקופת ביצוע העבודות, ויהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם מזמן לזמן בהתאם להוראות יצרני המכשירים והמוסדות הנוגעים בדבר.

אחזקת המשרדים, כולל כל ההוצאות של מזוג, נקיון, חשמל, טלפון, פקס, מכונת צילום וכו', עד למועד גמר סופי יהיו על חשבון הקבלן.

המשרדים ימוקמו בתאום עם המפקח ויעברו מקום ככל שיידרש בגין העבודות, אך באישור המפקח בלבד.

4. עם קידום עבודות השלד יוסיף הקבלן מבנה בגודל 6 x 2.5 נעול לאחסון תצוגות חומרים ואביזרים שונים. חדר זה יכלול תאורה ובו יוצגו כל הדוגמאות הנדרשות לפרוייקט.

5. הקבלן יפרק ויסלק את המשרדים המתוארים לעיל בתום ביצוע העבודות או במועד אחר כפי שיקבע על ידי המזמין. לא פירק וסילק הקבלן את המשרדים כאמור לעיל, יהא המפקח רשאי לבצע זאת בעצמו ו/או באמצעות מי שינחה לצורך כך ועל חשבון הקבלן
6. בשלב בו ידרש פינוי המבנה היביל לצורך סיום עבודות הפיתוח. יעתיק הקבלן על חשבונו את משרד המפקח לאחד או שני חדרים במבנה שיוכשרו לצורך כך ע"י הקבלן ועל חשבונו וזאת לפי קביעתו הבלעדית של המפקח. בנוסף לחדרים הנ"ל יוכשר חדר אחד המתאים לקיום ישיבות. כמו כן יוכשרו שרותים פעילים לשימוש של המפקח ובאי דלתו.
7. לאחר פרוק המשרדים יחזיר הקבלן את החדרים והשרותים למצבם ויכניס למסירה על חשבונו וללא תשלום.

00.35 ארגון אתר ועבודות מוקדמות שתבוצענה ע"י הקבלן

1. הקבלן יגיש תוך 15 יום מיום חתימת החוזה תכנית התארגנות באתר. תכנית זו מהווה, לאחר אישורה ע"י המפקח, חלק בלתי נפרד מהחוזה. התכנית תכלול:
- א. הקצאת שטחי התארגנות, אזורי אחסון מבנים זמניים וכד' כולל פרוט המבנים וגודלם.
- ב. דרכי כניסה ויציאה מהאתר.
- ג. מיקום עגורנים ו/או מעליות משא, פרוט כל העבודות הכרוכות בכך וסידור הציוד.
2. במידת הצורך ולפי ראות עיני הבלעדית של המפקח רשאי זה להורות על הזזה ו/או סילוק של מתקן זה או אחר של הקבלן (לרבות חומרי בניה, מכונות, ציוד וכו') המפריעים לניהול העבודות ו/או למהלך התקין של אנשים ורכב. קביעת המפקח לנושא זה היא סופית.
3. תוך 14 ימים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה ישלים הקבלן על חשבונו את העבודות המוקדמות שיכללו בין היתר גם הקמת מבנים ארעיים כפי שיפורט בתכנית ההתארגנות, משרדים לצוות הפיקוח, שילוט, גידור וכו'.

00.36 הגנה על חלקי מבנה

1. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים והמתקנים סביב אתר העבודה, ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה או כתוצאה מגשם. עם גילוי מתקן תת קרקעי על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל את הוראותיו על אופן הטיפול בו.
- הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות כדי למנוע נזק או פגיעה באנשים, במבנים, במתקנים ובתכולתם וישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה כאמור, וזה כולל גם כיסוי ו/או הגנת המבנה הקיים בפני חדירת מי גשם.
2. לפני ביצוע החפירה בידיים או בכלי מכני, יש להודיע למפקח על פרטי הכלי והמפעיל ולוודא כי אין כבלים או צנורות בתוואי החפירה, כגון: כבלי חשמל, תקשורת, קווי ביוב, מים וכיו"ב.
- הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל פגיעה במתקנים הנ"ל בין אם קיבל ובין אם לא קיבל אישור לחפירה מהמזמין או מכל גורם אחר.
- ינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.
- הקבלן אחראי לכל האמצעים הנדרשים להגנה על אתר העבודה, המבנה, החומרים והציוד המותקן בו גם ע"י אחרים.
3. כן ינקוט הקבלן באמצעים הנדרשים למניעת השפעות אקלימיות כגון: גשם, מי- תהום וכד' ויפעל באמצעות חפירות, מלויים, הפעלת משאבות וכ' לאורך כל תקופת הביצוע לאבטחת פעילות שוטפת ומניעת נזקים.
- כן אחראי הקבלן לכיסוי חלקי מבנה וגדרות קיימים וחדשים כגון: ריצוף, אביזרים לחשמל ואינסטלציה, דלתות, לוחות וכבלי חשמל וכ' למניעת נזק ופגיעה מכנית בזמן העבודה.
4. כל ההגנה הנ"ל באחריות ועל חשבון הקבלן ולא תשולם בעדה כל תוספת.

00.37 דוגמאות

1. מבלי לפגוע בכלליות חובת הקבלן לבצע דוגמאות שונות במסגרת חוזה זה, מודגש שהקבלן יכין חדר עם דוגמאות מעבודות ומוצרים שלמים בגודל, בצורה ובפרטים – הכל לפי הוראות והנחיות המפקח, הכל על חשבון הקבלן וללא תוספת תשלום.

2. הדוגמאות תכלולנה את כל הדרישות כפי שהתבטאו בתוכניות, במפרטים ו/או לפי ההנחיות בע"פ ותכלולנה שינויים ותוספות בדוגמא עד קבלת האישור הסופי.

3. אין להתחיל בביצוע העבודה, אלא רק לאחר ביצוע הדוגמא באתר ולקבלת אישורו הסופי של המזמין לגבי כל דוגמא ודוגמא. דוגמאות תושארנה במקומן באתר, עד תום העבודות לצורך השוואה.

4. הקבלן יכין לאישור המזמין דוגמאות של חומרים ומלאכות באופן שדוגמאות אלה יאושרו לפני תחילת העבודה ובהתאם לנספח 5.

חובת הכנת הדוגמאות והחומרים חלה על כל סעיפי העבודות עפ"י דרישת המפקח. החומרים לפי הטבלה המצ"ב יאושרו במועד הנדרש בטבלה ורק לאחר חתימת הגורמים המצויין בנספח 5.

האחריות לעמידה בלוח הזמנים לאישור הדוגמאות והחומרים בנספח 5. המצ"ב יהיה על הקבלן בלבד.

המספר המינימלי של דוגמאות אשר יוצגו ע"י הקבלן נקבע ל 3 דוגמאות מכל פריט לבחירת המזמין.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת הדוגמא חלות על הקבלן ועל חשבוננו.

הדוגמאות יישארו במשרד המפקח עד לסיום העבודות.

5. הקבלן יכין על חשבוננו לאישור המזמין חדר לדוגמא המכיל בתוכו

1. פרטי ריהוט לפי דרישת יועץ הריהוט.

2. פרטי שילוט.

3. אביזרי גמר נוספים לפי דרישת המזמין. הכנת החדר תעשה תוך 30 יום מקבלת הוראה מהמזמין.

6. למען הסר ספק, הסמכות הבלעדית המאשרת חומרים/דוגמאות היא המזמין ואישורה בכתב הינו תנאי להמשך ביצוע.

00.38 בדיקת חומרים ודמי בדיקות

1. הבדיקות תבוצענה במעבדה מוסמכת שתאושר ע"י המפקח, ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את הקבלן. העתקי תעודות של תוצאות הבדיקות יש להעביר בדחיפות אל המפקח.
2. דמי הבדיקות המתחייבות לצורך אישור העבודות והמלאכות אשר מבוצעות ע"י הקבלן כגון: בודק חשמל, בזק, מכון לבדיקת בטונים, סניטציה, כיבוי אש וכו' חלות על הקבלן ותשלומנה על ידו.
3. מודגש בזאת כי מערך הבדיקות יכלול את כל קבלני המשנה על כל מוצריהם בהתאם לדרישת המפקח, למפרטים ולתקנים הרלוונטיים.
4. דמי בדיקות חוזרות של חומרים ועבודות שיימצאו כי אינם מתאימים למיפרטים ולתקנים ישולמו ע"י הקבלן.
5. חומרים שאינם מתאימים לדרישות, יסולקו לאלתר משטח העבודה - הכל על חשבון הקבלן.
6. באחריות הקבלן להזמין, בתיאום עם המפקח, כל בדיקה המתחייבת מהתקנים הרלוונטיים ולפי כל דין.

00.39 ניקיון

1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות ניקון וסילוק פסולת מאתר הבניה למקום שפיכה שיאושר ע"י העיריה, המשרד לאיכות הסביבה, ו/או הרשות המוסמכת. ניקוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום ביומו באתר הבניה כך שלא תהיה הצטברות של ערמות פסולת ולכלוך בכל אתר הבניה ללא יוצא מהכלל.
- הקבלן ישלם על חשבונו את אגרות הסילוק ושפיכת הפסולת.
2. מודגש כי לצורך הניקיון ידאג הקבלן להעסיק צוות מיוחד שכל עיסוקו יהיה בניקיון ובפינוי פסולת. הקבלן יהיה אחראי לדרוש מהקבלנים האחרים ו/או מקבלני המערכות ו/או המלאכות לנקות פסולת הנובעת מעבודותיהם למקום ריכוז באתר הבניה.

- מיכלי ריכוז פסולת יסופקו ויפוננו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
3. קבלנים אחרים ו/או קבלני המערכות ו/או המלאכות יפנו פסולת מעבודותיהם למיכלי ריכוז של הקבלן. הקבלן אחראי לסילוק מעת לעת של מיכלי הריכוז למקום השפיכה העירוני המאושר.
- היה ויתברר למפקח כי הקבלנים האחרים ו/או קבלני המערכות ו/או המלאכות אינם מפנים הפסולת שלהם הוא יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לתת לקבלן הוראה לפנות פסולת של הגופים הנ"ל והקבלן יפנה פסולת כאמור למקום השפיכה העירוני המאושר לכך.
4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל עבודות הניקיון המתוארות לעיל תעשינה על חשבון הקבלן כחלק מהתמורה, באחריותו של הקבלן ולשביעות רצון המפקח. המפקח יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע את כמות האנשים שיעסקו בניקיון מטעם הקבלן בהתאם למצב הניקיון.
5. לא ניקה ו/או לא פינה הקבלן את הפסולת ממקום ביצוע העבודה לשביעות רצונו של המפקח ותוך תקופה שנקבעה לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המזמין לעשות זאת על חשבון הקבלן ולקזז את ההוצאות מהקבלן, מבלי לגרוע מכל סעד אחר. במקרה זה לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה מן המזמין לרבות ביחס לנזקים שנגרמו לציוד, לחומרים, למבנים הארעיים או כל רכוש של הקבלן בעת הניקוי ופינוי הפסולת.
6. הקבלן ישפף וינקה את כל הרצפות והמרצפות, ינקה את כל הדלתות והחלונות, יוריד כל כתמי הצבע ונוזלים אחרים וכן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה. עליו להשאיר את העבודות מושלמות ואת הבנין מוכן לשימוש מיידי, הרצפות והחלונות ישטפו במים וסבון. יבוצע פוליש ברצפות ללא תוספת מחיר. הקבלן יוציא את כל המחסנים והצרופים הארעיים בגמר העבודה ויסתום את כל הבורות שבאתר.
7. מובהר בזאת כי על הקבלן לנקות את המבנה באופן יסודי, כמתואר בסעיף 6 בשני מועדים שונים: לפני כניסת רהוט ולפני איכלוס המבנה, ע"י חברת ניקיון מקצועית ומאושרת ע"י המפקח, אשר תבצע את הניקיון לשביעותו רצונו של המפקח.

00.40 תקופות הבדק, ערבות לתקופת בדק

1. כמפורט בנספח האחזקה (חוברת מס' 6)

2. קבלת עבודה

בסיום עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע על כך למפקח לצורך קביעת יום מסירת העבודה.

ביום קבלת העבודה, יערך פרוטוקול ובו יפורטו כל הליקויים והערות המפקח.

המפקח רשאי שלא לקבל את העבודה אם לדעתו ישנם ליקויים.

במידה והקבלן ידרש לבצע תיקונים או השלמות, עליו להשלים את העבודה תוך פרק זמן שיקבע בפרוטוקול בהתאם לדרישת המפקח.

00.41 ספרי מתקן ותכניות "עדות" – "As Made"

כמפורט בנספח האחזקה (חוברת מס' 6)

00.42 צו – התחלת – עבודה

מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, יחל הקבלן בביצוע המבנה לפי הוראות הסכם זה.

ע"פ התכנון, צו התחלת עבודה יימסר לקבלן מיד לאחר הכשרת מבנה חלופי ופינוי המבנה קיים.

ידוע לקבלן כי לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא בגין כל עבודה שבוצעה בטרם הוצאת צו התחלת עבודה ו/או בטרם חתימת ההסכם על ידי מורשי חתימה של המשטרה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 והוצאת הזמנה חתומה על ידם.

00.43 ערבויות בדק וטיב ובטחונות

1. ערבות הבדק שתימסר למשטרה תשמש להבטחת התחייבות הקבלן ע"פ הסכם זה.
2. למען הסר ספק, אין בגובה הערבויות כדי לשמש מגבלה או תקרה להתחייבויות הקבלן ואחריותו על פי הסכם זה. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו / או מהסעדים העומדים למשטרה על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן אין במימוש הערבויות כדי להוות ביטול ההסכם על ידי המשטרה.
3. בנוסף ועל אף האמור בהסכם המקורי, ינוכה מכל תשלום ותשלום המגיע לקבלן בגין ביצוע המבנה או חלקו סכום **בשיעור 5%** כבטוחה נוספת לקיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן ו / או קבלני המשנה. הסכום המצטבר של הכספים המנוכים כאמור ישולם לקבלן לאחר השלמת המבנה ע"פ אישור המזמין, בכפוף למילוי מלא של התחייבויותיו של הקבלן עד לשלב זה ובכפוף לסילוק כל הפסולת וביצוע כל הניקיונות של שטח המבנה הנדרשים.

00.44 ביטוחים

הקבלן מתחייב להמשיך ולהאריך את הפוליסות האמורות גם במקרה של הפסקת פעילות הקבלן ו / או ביטול ההסכם בשל שינוי מצב הקבלן, וזאת כל עוד קבלני המשנה ו / או המהנדס ו / או מנהל העבודה שפעלו מטעמו ממשיכים בפעילות בקשר לביצוע המבנה ו / או עד להשלמת סידורי ביטוח חלופיים באמצעות קבלן אחר שיפעל במקום הקבלן.

00.45 שונות

1. שמות וכותרות סעיפי המפרט וההסכם (חוזה המדף 3210) אינם מהווים חלק מגוף ההסכם, לא ישמשו לפירושו ואינם גורעים מכלליותם של הסעיפים.
2. לא השתמש צד בזכות הנתונה לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לא ייראה הדבר כוויתור על אותה זכות, אלא אם נאמר הדבר מפורשות.
3. חובות שהצדדים חייבים זה לזה, בין על פי הסכם זה ובין מכח עיסקה אחרת, ניתנים לקיזוז.

4. הקבלן מוותר בזאת על הזכות לעיכובן, הקס לו לפי כל דין בשל אי תשלום או אי עמידה של המשטרה בתנאי ההסכם, של נכסים של המשטרה מכל סוג שהוא הנמצאים ברשותה.
- אין הקבלן רשאי לעכב או להפסיק את ביצוע העבודה בשל מחלוקת מסוג כלשהו עם המזמין ומתחייב להמשיך בביצוע העבודה על פי לוח הזמנים וההסכם.
5. סעד שנקבע על פי הסכם זה אין בו כדי לגרוע מזכותו של אותו הצד לכל סעד נוסף או אחר על הסכם זה או על פי כל דין, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.
6. כל שינוי מההסכם ו/או מתנאיו ו/או מפרטי הביצוע על פי נספחי החוזה, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, לא יהיה תקף ומחייב אלא אם ייעשה בכתב ובמפורש ויהיה חתום על ידי הגורמים המוסמכים והמורשים על פי הסכם זה.

00.46 טיב העבודה והתאמה לתקנים

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולמפרטים. חל איסור מוחלט לשינויים ללא אישור בכתב של המפקח.

העבודות תבוצענה באורח מקצועי נכון, בכפיפות לכל התקנים הישראליים המעודכנים (ובהעדרם הארופאיים או האמריקאיים) וזאת הן לגבי תקני חומרים והן תקני מלאכות, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

המפקח יהיה הקובע היחידי לכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, טיב העבודה ואופן הביצוע. הוראותיו במשך תקופת העבודה תשלמנה על תאור אשר לא פורט אבל הוא המשך הגיוני והכרחי לביצוע כל עבודה הנזכרת במפרט או בתכניות.

העבודה תבדק מידי פעם ע"י המפקח אולם אותה בדיקה לא תפטור בשום פנים את הקבלן מלתקן כל חסרון או פגם שיתגלה תוך התקדמות העבודה או לאחר סיומה. עבודות אשר לגביהן קיימים תקנים, דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת כגון: חברת חשמל לגבי עבודות חשמל, חברת בזק לגבי מתקני תקשורת, משרד הבריאות לגבי עבודות אינסטלציה וכו' תבוצענה בהתאם לאותן הדרישות, תקנות וכו'.

המפקח רשאי לדרוש מהקבלן להמציא אישור בכתב של הרשות המוסמכת על התאמת העבודה לדרישות, תקנות, תקנים וכו' של אותה רשות. הקבלן מתחייב להמציא אישור זה תוך פרק הזמן שיקבע ע"י המפקח.

00.47 אספקת תכניות

1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש כי תוכניות המצורפות לבקשת הצעת מחיר והתוכניות שצורפו לחוזה אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי תוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודה או לשינויים בתמורה.
כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותם התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.
2. סבר הקבלן כי לצורך ביצוע עבודה מסוימת דרושות לו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע הקבלן על כך בפני המזמין לפחות שלושה שבועות לפני המועד בו יזדקק לתוכניות. התוכניות הדרושות לדעת המזמין לביצוע, יסופקו לקבלן לא יאוחר משבועיים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים המאושר, או הביצוע בפועל באתר - לפי המאוחר.
מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע שלב כלשהו בעבודה ביחס ללוח הזמנים המאושר, עליו להודיע על כך למזמין לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני המועד שנקבע כלעיל למסירת התוכניות, כדי להותיר זמן להכנתן. במקרה ולא פעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב תוכניות חסרות, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הצורך בתוכניות החסרות.
3. סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף 1 לעיל, ייראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו לרבות סעיף א' לעיל.
4. הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלני המשנה ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי חוזה זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קבלני המשנה הפועלים מטעמו לפי תוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

5. הוראות לתיקונים בתוכניות שהם לפי קביעת המזמין תיקונים קלים, לא ייחשבו כשינויים בתוכניות הביצוע כמשמעותו בסעיף א' לעיל. הוראות אלו יימסרו לקבלן על-ידי החלפת תוכניות או חלק מהן או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרפן לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.

6. חמישה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.

7. עותק אחד מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה והמזמין, וכל אדם שהורשה על-ידו בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודה. עותק זה יוחזק על ידי הקבלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קריא.

8. הקבלן ישמור את כל התוכניות בחדר נעול ויוודא החזרתן לחדר בתום יום העבודה - אין להשאיר תוכניות בשטח ללא השגחה.

9. הקבלן מצהיר שידוע לו כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודה ולכן יהיה צורך להציג תוכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו לחוזה ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. כל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודה, יינתן להם פתרון על ידי המזמין, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם מראש. החלטת המזמין בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי תוכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בבלתי נפרד מהם.

כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתוכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל בתמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

00.48 מידות בתוכניות ובאתר ובקרת תוכניות

א. מידות בתוכניות

על הקבלן לבדוק את המידות בתוכניות והתאמתם למצב הקיים באתר. כל ערעור על המידות יוגש למפקח לא יאוחר משבוע מיום קבלת צו התחלת העבודה, הכל על חשבון הקבלן. טענות שתועלינה לאחר מכן לא תילקחנה בחשבון לצורך תביעות כספיות ו/או דחיית לוח זמנים מכל סיבה שהיא.

ב. בקרת התוכניות

1. על הקבלן ועל חשבונו לבקר את כל התוכניות והמידות הנקובות בתוכניות, ו/או למדוד את המצב הקיים לפני תחילת העבודה ולוודא שישנה התאמה למידות שבתוכניות. על הקבלן לקרוא בו זמנית את תוכניות האדריכלות ואת תוכניות הקונסטרוקציה ותוכניות יתר היועצים.

בכל מקרה שתמצא טעות ו/או סתירה בתוכניות ו/או במפרט ו/או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח בכתב, אשר יחליט לפי איזו מהן תבוצע העבודה.

החלטת המפקח תהיה סופית ומכרעת.

לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הבחין באי התאמות או בטעויות הנ"ל, או שהוא בצע את הפריט לפי הנתון באחד המסמכים, אף כי הוא סותר את הנתון במסמך אחר.

2. אם הקבלן לא יפנה מיד למפקח ולא ימלא אחר החלטותיו, הקבלן יישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת עבור כל התוצאות האפשריות בין אם הן נראות מראש ובין אם לא.

3. אי הבחנה במועד בסתירה בין מסמכי החוזה, וביצוע שאינו על דעת המפקח, לא יפטור את הקבלן מביצוע התיקון, על חשבונו, כפי שיידרש ע"י המפקח.

00.49 תוכניות ייצור והקמה/הרכבה מפורטות - SHOP DRAWINGS

(מתייחסים לפרק 06, 12, 19)

א. כללי

למכרז/הסכם זה הוכן תכנון הנדסי מפורט. הקבלן יכין על חשבונו ו/או ישלים תוכניות ייצור והקמה ו/או הרכבה מפורטות בהתאם למפורט בתקן ישראלי 1225 חלק 1 (1991) סעיף 4.3; 4.4 וכמתואר בהמשך בתת סעיפים ב', ג' ד'.

ב. תוכניות ייצור מפורטות

תוכניות ייצור מפורטות כלליות יוכנו בקנה מידה 1:10 או כנדרש לכל אלמנט המהווה יחידה שלמה לצורך ההקמה במקום המבנה, ותכלול את כל פרטי האלמנט בקנה-מידה 1:1, 1:5 בהתאם לצורך. תכנית האלמנט תגדיר באמצעות השלכות וחתכים או צורתו ומימדיו, כפי שהדבר דרוש למטרת הייצור, ותכלול את כל פרטי החיבורים של חלקיו תוך ציון המקום, הסוג העובי והאורך של תפרי וחיבור הריתוך, ובמידת הצורך גם את שיטת החיבור, הריתוך ואת הסדר שבו יבוצע; כן תכלול התכנית את ציון סוג הברגים, אביזרים, פירזול, אטמים, זיגוג ומידותיהם, ואת כל יתר הפרטים הדרושים להנחת דעתו של המפקח והמתכנן.

בין השאר יצוינו הפרטים דלהלן:

- צורת האלמנט
- מידות האלמנט
- פרט חיבור
- ריתוך
- ברגים, ניטים
- הדבקה
- סוג עיבוד פני האלמנטים
- אטמים
- מסי קטלוגי ויצרן האלמנט (באלמנטים מהמדף).

ג. תוכניות מפורטות של הרכבה ו/או הקמה

תוכניות מפורטות של הרכבה ו/או הקמה בהשכלות וחתכים, שעליהן יהיו מסומנים מספרי האלמנטים וכל המידות האופקיות והמפלסים (הדרושים למטרת ההקמה וההרכבה) התוכניות תכלולנה את רשימת האלמנטים ופרטי החיבורים ביניהם המבוצעים באתר הבניה, כמו-כן הוראות לגבי אופן ההרכבה ו/או ההקמה, סדריה, לרבות תאור אמצעי הרמה ו/או שינוע.

ד. בסיס לתוכניות ייצור

התכניות המפורטות יתבססו על תכנון הנדסי לביצוע כמו שהוא מופיע בתכניות לביצוע ועל תקנים את תקנות אשר שימשו יסוד לתכנון הכללי של האלמנטים ויבוצע בכפיפות להנחיות, ההוראות והתנאים הכלולים בהם.

ה. אישור תכניות ייצור הרכבה/הקמה המפורטות

התכניות תוגשנה לאישור המפקח לפחות 3 חודשים לפני מועד התחלת הייצור המתוכנן של אלמנטים ותאושרנה על ידו לאחר שתוקנו (אם היה צורך בתיקון).
אישור זה לכשניתן לא יהיה בכוחו לגרוע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב התכניות או לשגיאות, טעויות, אי התאמות בתכניות או ליקויים אחרים העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר.

00.50 תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 סעיף 62 (1), יש להוסיף :

" מחירי ההתקשרות לרכישת הטובין, שירותים ועבודות, לרבות עבודות בינוי וסלילה, ניתן להצמיד לשינויים במדד הרלוונטי אך ורק אם ההתקשרות האמורה למשך מעבר לתקופה של 18 חודשים, בכל מקרה ההצמדה תחל רק בתום החודש ה - 18. אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו יעלה לכדי % 7 ומעלה ממועד החתימה על החוזה תעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד שהיה ידוע במועד שבו עבר המדד את % 7 לבין המדד הקובע במועד(י) הגשת החשבון(ות).

00.51 עזיבת הקבלן או סילוקו מהאתר

בחווה הסטנדרטי הממשלתי יבוצעו השינויים כדלהלן:

א. בסעיף 33 לאחר ס"ק (3) יוסף סעיף (3.1): "היה והקבלן יעזוב את האתר ו/או יחדל מביצוע העבודות רשאי המזמין לעשות שימוש בציוד ו/או בחומרים אשר יימצא באתר. לקבלן לא תהיה כל טענה בדבר שימוש כאמור שייעשה ככל שיעשה בציוד ו/או בחומרים שיימצאו באתר העבודות כאמור".

ב. בסעיף 63 (1) לאחר ס"ק (ח) יבוא ס"ק(ט): עם קבלת הודעה על סילוק ידו מתחייב הקבלן לעזוב את האתר מיידית. הקבלן מוותר בזאת על כל זכות החזקה ו/או עכבון ו/או כל זכות אחרת הקיימת על פי כל דין והמזכה אותו בהמשך החזקה ו/או שהייה באתר ו/או בנשוא העבודות. למען הסר ספק יודגש כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהקבלן למצות זכויותיו באמצעות דרישה ו/או תובענה כספית".

00.52 עדיפות מלל בכתב כמויות בחוברת

בכל מקרה שתמצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או חוסר בין המלל בכתב כמויות שבחוברת זו לבין המלל בכל כתב כמויות ו/או במדיה אלקטרונית אחרת שתצורף לחווה הקבלן, רואים את המחיר כאילו נקבע לפי המלל בכתב כמויות שבחוברת זו.

00.53 שלבי עבודה וסדרי עדיפויות הביצוע

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודה, הקטעים בו יבוצעו וכו'. שלבי עבודה החריגים הלא מקובלים הנובעים מאופי המיוחד של המבנה לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר היחידה או לתוספת כלשהי, גם במקרה ומועד ביצועם שונה ביחס ללוח הזמנים המחייב וגם אם באותו זמן הקבלן סיים זה מכבר את יתר העבודות במבנה.

00.54 חשבונות חלקיים

א. חשבונות חלקיים יוגשו ע"י הקבלן, עד 5 בכל חודש קלנדארי בגין עבודות שבוצעו בחודש הקלנדארי שקדם לו, לאישור המפקח אך ורק בליווי סקיצות ותכניות וחישובי כמויות בצורה ממוחשבת בתוכנת בינארית או ש"ע מאושר ע"י המפקח, מלאות, מדויקות, סופיות וחתומות ע"י מהנדס ביצוע.

ב. חישוב הכמויות ילווה בתוכניות עם סימון ע"ג תוכניות לביצוע עפ"י השיטה המאושרת ע"י המפקח.

ג. בידי המפקח נשמרת הזכות הבלעדית לא לקבל החשבון ללא חישוב כמויות ו/או יתר המסמכים הנדרשים, החלטתו בנושא זה תהיה סופית, מכרעת ותחייב את הקבלן ללא כל זכות ערעור מצידו של הקבלן.

00.55 המשך עבודה באתר

קבלת בקשה להצעת מחיר זה ע"י הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבניה ועבודות אחרות כלשהן שיתבצעו ע"י המזמין באתר.

00.56 אבטחה לציוד הרמה

במידה והקבלן ישתמש לצורכי עבודתו בעגורן/מנוף ו/או כל ציוד דומה אחר, הקבלן חייב להתקין על חשבונו מנורת אזהרה (מהבהבת) תקנית למטוסים, בראש כל מתקן הגבוה יותר מאשר 15 מטר מעל פני הקרקע. המנורה תכלול גיבוי ממקור כוח חשמלי של 24 שעות לפחות, למקרה של הפסקה בזרם החשמל.

הקבלן יגיש למפקח אישור ע"י בודק מוסמך המאשר שהציוד הותקן בהתאם לחוקי הבטיחות הקיימים.

00.57 הצעות לשינוי ומוצר שווה ערך

א. הצעות לשינוי

1. תוך כדי העבודה

אם תוך כדי העבודה ימצא הקבלן לנכון להציע שינויים כלשהם בעבודות, יראו הצעותיו כמאושרות רק לאחר העברתן לעיון של המפקח ואישורן על ידו בכתב. בשום אופן, אישור שינוי שהוצע ע"י הקבלן, לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים או עליה במחירי היחידה, אלא אם הדבר סוכם מראש.

2. לפני הגשת הצעתו

הרשות בידי הקבלן להציע אלטרנטיבה וחומרים שווים ערך בתנאי שהפרטים הטכניים יפורטו. השיטות החלופיות יוגשו על גבי דף נפרד – "דף הערות" ושם לציין זאת והפנייה לכתב הכמויות. כן תצוין עובדת מתן הצעה אלטרנטיבית (הנוסף לנדרש במפרט) בטור ה"הערות" אשר בסוף בכתב הכמויות.

00.58 עבודות בלילה ובשעות נוספות

אם בכדי למלא הוראות קיום לוח זמנים וגמר בצוע חוזה זה, על הקבלן לעבוד ביותר ממשמרת אחת של פועלים ליום, או, אם יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה, על הקבלן לקבל אישור המפקח, וכן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף.

00.59 שמירה והגנה על עצים קיימים

בכל משך העבודה ישמור ויגן הקבלן על העצים הקיימים באתר הבניה. למטרה זו הקבלן יקים גדרות ו/או יבצע הגנת העצים בחביות פח מלאות עפר, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולפי הוראות המפקח. עבור העבודה לא ישולם לקבלן בנפרד ועליו לכלול במחירי היחידה של כל העבודות.

בהתחלת העבודה יערך סיור משותף של נציג הקבלן והמפקח למטרת סימון ומיספור העצים הקיימים. בסוף הסיור ייחתם על ידי שני הצדדים פרוטוקול בו יסומנו וימוספרו כל העצים הקיימים באתר הבניה. פרוטוקול זה יהווה מסמך בלעדי ויחיד למטרת התחשבות עם הקבלן בנושא עצים קיימים.

עבור כל עץ שיינזק בכל צורה שהיא ו/או ייהרס במשך ביצוע העבודה, יחויב הקבלן בקנס של - 5,000 ש"ח.

00.60 שיתוף פעולה עם גורמי משטרה:

הקבלן יתן עזרה וסיוע למשטרת ישראל או מי מטעמה בעת פירוק/סילוק מתקנים מיוחדים הקיימים במבנה הקיים כגון: תורן אנטנה וכדומה. עבור עבודה זו לא ישולם בנפרד.

00.61 בעלות על מסמכי החוזה:

התוכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכן פרוטים אחרים אשר יימסרו לקבלן יהיו וישארו רכושו של המזמין הואיל ורק לתקופת ביצוע העבודה הופקדו בידי הקבלן.
עליו להחזירם למזמין עם מתן אישור לגמר העבודה.
הקבלן אינו רשאי לעשות העתקים מהמסמכים הנ"ל אישור בכתב של המזמין.

הקבלן

משטרת ישראל

נספחים

נספחים

שהינם חלק בלתי נפרד מהמכרז

לוח זמנים כולל	-	נספח 1
לוח זמנים לשיפוץ והרחבת התחנה	-	נספח 2
קבלני משנה	-	נספח 3
הסכמת החברה להעסיק מהנדס ומנהל עבודה	-	נספח 4
אישור תוכנייות ייצור, חומרים ופרטים, פריטים וגימור	-	נספח 5
רשימת עבודות של קבלני משנה	-	נספח 6
העסקת עובדי המבצע ע"י המשטרה	-	נספח 7
סעיפי הצטיידות	-	נספח 8
אישור העדר תביעות	-	נספח 9

נספח 1 - לוח זמנים כולל

	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	חודשים	
																		*	חתימה על הסכם עם הקבלן הזוכה ומתן צו התחלת עבודה לביצוע התאמות של הנכס השכור החלופי בלבד
																			תכנון וביצוע התאמות לפי חוברת מס' 7 (54 ימים)
																*			קבלת הנכס השכור החלופי ע"י נציגי המשטרה או בא כוחם
																			עבודות התאמה של הנכס השכור ע"י קבלנים של המשטרה (60 יום)
														*					מתן צו התחלת עבודה לביצוע מבנה התחנה לאחר פינוי מבנה התחנה לשיפוץ
																			שיפוץ והרחבת תחנת המשטרה (12 חודשים)
																		*	קבלת טופס 4
																			העברת התחנה מהנכס השכור החלופי לתחנה החדשה (1 חודש)
	*																		סיום שכירות המבנה החלופי

נספח 2 א' - לוח זמנים לשיפוץ והרחבת התחנה

לוי"ז לביצוע

- א. צו התחלת עבודה ינתן לאחר הכשרת המבנה הזמני, אישורו ע"י המזמין, אכלוסו ופינוי מוחלט של המבנה לשיפוץ.
- ב. משך ביצוע הפרויקט נקבע ל - **12 חודשים** מיום קבלת צו התחלת עבודה.
- ג. משטרת ישראל שומרת לעצמה את הזכות להאריך את משך הביצוע מכל סיבה שהיא (שינויים, הפסקת עבודה מלאה/חלקית וכד') עד ל-18 חודשי ביצוע.
- ד. במקרה זה (ס"ק), לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין הארכת משך הביצוע עד לתקופה של 18 חודש.
- ה. למען הסר ספק, על הקבלן להתחייב ולהציג לוי"ז ביצוע מחייב של 12 חודשי ביצוע וכל חריגה ממנו תהיה על אחריותו כמפורט במכרז.

המציע

משטרת ישראל

תאריך:

נספח 2 ב' – אבני דרך מנהלתיות לשיפוץ והרחבת התחנה

נושא	מועד הגשה
הגשת לוי"ז מפורט ממוחשב בתוכנת MS-PROJECT או שוי"ע לאישור המזמין	תוך 20 ימים ממתן הודעה על זכיה
הגשת רשימת קבלני משנה לאישור והגשת רשימת שמות מודפסת של כל המועסקים על ידו – לבדיקת בטחון שדה	תוך 30 ימים מקבלת ההודעה על הזכיה
הפקדת ערבות קבלני משנה	תוך 7 ימים מיום הדרישה
הגשת רשימת שמות מודפסת של כל המועסקים – לבדיקת בטחון שדה	תוך 7 ימים מצו התחלת עבודה ו 7 ימים מראש לגבי מועסקים חדשים שבדעת הקבלן להעסיק לצורך ביצוע העבודה
תכנית ארגון אתר	תוך 15 ימים מיום חתימת החוזה
הגשת שם מהנדס האחראי לביצוע השלד והאחראי על הביקורת האתר ומנהל עבודה לאישור המזמין	תוך 72 שעות מקבלת צו התחלת עבודה
התארגנות - גידור האתר	עם מתן צו התחלת עבודה
ממונה בטיחות	עם מתן צו התחלת עבודה
התארגנות - שילוט לאתר	טרם תחילת ביצוע העבודה תוך 21 ימים מצ.ה.ע
התארגנות - משרדי אתר	טרם תחילת ביצוע העבודה תוך 10 ימים מצ.ה.ע
הצגת/אישור דוגמאות/תכניות	לפי נספח 5
הגשת תיקי מתקן לאישור	לפי חוברת 6

נושא	מועד הגשה
ערבות לבדק	תעודת השלמה וכתנאי לבדיקת ח-ן סופי
המצאת מסמך חתום ע"י קבלני המשנה	עפר, שלד, אינסי, חשמל (לרבות כריזה ורמקולים, מערכות בקרה וגילוי אש), איטום ובידוד – תוך 14 ימים מצו התחלת עבודה
חודשים קלנדאריים	אישור קבלני משנה טרם כניסתם לעבודה - מ"א, מסגרות, נגרות, ציוד וריהוט, מטבחים טיח, ריצוף וחיפוי וצבע.
תוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה	אלומיניום, אבן ושאר הקבלנים

נספח 3 – קבלני משנה

לכבוד

משטרת ישראל

הנדון: פרויקט תחנת נהריה – משטרת ישראל

אני הח"מ מצהיר בזאת כי הנני מוסמך להתחייב בשם קבלן המשנה חברת
.....ומאשר בזאת כדלקמן:

1. קראתי את מסמכי המכרז בענין פרויקט משטרת נהריה על נספחיו ומסמכיו בין
משטרת ישראל לבין חברת (הקבלן הראשי) ובמיוחד בכל הנוגע
לנושאים ולסעיפים המתייחסים לעבודה של חברתנו כקבלן משנה מטעם הקבלן
הראשי.

2. א. במקרה של הפסקת ביצוע העבודה על ידי חברת(הקבלן
הראשי) ו/או ביטול ההסכם בין המשטרה ובין הקבלן הראשי מסיבה כלשהי, כי אז
חברתנו מתחייבת להתקשר במישרין עם המשטרה ו/או עם מי שהיא תורה לביצוע
העבודה הנוגעת לחברתנו בתנאים שסוכמו בינינו לבין הקבלן הראשי, הכל בהתאם
להחלטת המשטרה ובמחירים שלא יעלו על מחירי היחידה כפי שסוכמו בינינו לבין
חברת (הקבלן הראשי).

ב. חברתנו מתחייבת להתקשר עם משטרת ישראל בהתאם לנספח האחזקה נספח
8 בהתייחס למערכת שסופקה על ידנו או מטעמנו, ובהתאם לתמורה הנקובה בו
בכל עת שהמשטרה תדרוש התקשרות זו ולתקופה שייקבע בדרישה ע"י
המשטרה ולרבות התקשרויות המשך עד ל-8 שנים מתום תקופת הבדק, הכל
עפ"י החוזה בין המשטרה לחברת (הקבלן הראשי).

3. א. ברור לנו כי התקשרות ע"פ האמור בסעיף 2 לעיל תהיה בכפוף להחלטת המשטרה
ובמקרה של החלטה של המשטרה שלא להתקשר בביצוע ו/או באחזקה ו/או להתקשר
עם גוף אחר לא יהיו לנו טענות כלשהן כלפי המשטרה.

ב. ברור ומוסכם כי בכל הנוגע לאחריותנו למערכות בתקופת הבדק, שחייבת
להנתן גם ללא צורך בתשלום תמורה, נפעל בהתאם לדרישות מסמכי המכרז גם
ללא חתימת הסכם עמנו.

4. אחריותנו בגין העבודה שבוצעה על ידי חברתנו ו/או כל זכויות המשטרה הנובעות מהתחייבויותינו כלפי (הקבלן הראשי) יעמדו בכל מקרה גם כלפי המשטרה גם במקרה של הפסקת העבודה על ידי חברת (הקבלן הראשי) ו/או ביטול ההסכם בין הקבלן הראשי לבין המשטרה מסיבה כלשהי.

5. אנו מסכימים לאפשר למשטרה ו/או למי שהיא תורה לעיין בכל מסמך הקשור בהתקשרות בין חברתנו לבין חברת (הקבלן הראשי) ובכלל זה מסמכי ההתקשרות, מפרטים, דו"חות, חשבונות, מחירים, כתב כמויות, תוכניות, קבלות וכו' וכן להעביר למשטרה העתקים ממסמכים אלה ע"פ דרישה.

6. במקרה של דרישה מצד המשטרה ומימוש התקשרות עימנו בכפוף לסעיף 2 לעיל הננו מתחייבים להמציא למשטרה, מיד ולא יאוחר מ-7 ימים מיום הדרישה, ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת "משטרת ישראל" ו/או לפקודת מי שהיא תורה בשיעור שלא יפחת מ- 5% מערך העבודה שתבוצע על ידינו ו/או של ערך התחייבות של חברתנו במסגרת הפרוייקט.

7. כמו כן הננו מתחייבים להמציא למשטרה העתק של החוזה החתום בינינו לבין חברת

הקבלן הראשי בכפוף ללוי"ז דלהלן:

א. נוסח לקבלני משנה לעבודות עפר, שלד, אינסטלציה, חשמל (לרבות כריזה ורמקולים, מערכות בקרה וגילוי אש) איטום ובידוד - תוך 14 יום מהוצאת צו התחלת עבודה.

ב. נוסח לקבלן משנה מעליות - תוך 2 חודשים מהוצאת צו התחלת עבודה.

ג. נוסח לקבלני משנה מיזוג אויר, מסגרות ונגרות, טיח ריצוף וחיפוי, צבע - תוך 4 חודשים מהוצאת צו התחלת עבודה.

ד. נוסח לקבלן משנה אלומיניום ואבן - תוך 4 חודשים מהוצאת צו התחלת עבודה.

כתובת: החברה/קבלן המשנה:

טלפון: מס' עוסק מורשה:

תאריך: שם החותמים+ת.ז.:

נספח 4 – הסכמת החברה להעסיק מהנדס ומנהל עבודה

תאריך: _____

**לכבוד
משטרת ישראל**

הנדון: פרויקט תחנת נהריה – משטרת ישראל

אנו הח"מ (להלן החברה) מסכימים כי במקרה של הפסקת פעילות החברה מכל סיבה שהיא ו / או במקרה של ביטול ההסכם בין המשטרה והחברה, לא נמנע מהמהנדס מטעמנו מר _____ ת.ז. _____ להמשיך ולעבוד במסגרת הפרויקט שבנדון, בין אם בהפעלה ישירה על ידי המשטרה ובין אם בהפעלה באמצעות העסקה ע"י קבלן אחר שיבוא במקומנו, ככול שיחפצו הוא והמשטרה לעשות כן.

אנו מתחייבים כי במסגרת פעילות המהנדס הנ"ל הוא יעבוד באופן מלא ובמשרה מלאה לטובת הפרויקט ולא יעסוק בעת פעילותו זו בעיסוק אחר, אם הוא פוגע או עלול לפגוע בפעילותו במסגרת הפרויקט. במקרה של מחלוקת אם קיימת פגיעה כזו ואם לאו, נפעל על פי הנחיות המנהל מטעם המשטרה.

חתימת החברה: _____

אישור המהנדס: אני מסכים לפעול עפ"י האמור לעיל.

שם המהנדס:

ת.ז.:

תאריך:

חתימה:

תאריך: _____

לכבוד

משטרת ישראל

הנדון: פרויקט תחנת נהריה – משטרת ישראל

אנו הח"מ (להלן החברה) מסכימים כי במקרה של הפסקת פעילות החברה מכל סיבה שהיא ו / או במקרה של ביטול ההסכם בין המשטרה והחברה, לא נמנע ממנהל העבודה מטעמנו מר _____ ת.ז. _____ להמשיך ולעבוד במסגרת הפרויקט שבנדון, בין אם בהפעלה ישירה על ידי המשטרה ובין אם בהפעלה באמצעות העסקה ע"י קבלן אחר שיבוא במקומנו, ככול שיחפצו הוא והמשטרה לעשות כן.

אנו מתחייבים כי במסגרת פעילות מנהל העבודה הנ"ל הוא יעבוד באופן מלא ובמשרה מלאה לטובת הפרויקט ולא יעסוק בעת פעילותו זו בעיסוק אחר, אם הוא פוגע או עלול לפגוע בפעילותו במסגרת הפרויקט. במקרה של מחלוקת אם קיימת פגיעה כזו ואם לאו, נפעל על פי הנחיות המנהל מטעם המשטרה.

חתימת החברה: _____

אישור מנהל עבודה: אני מסכים לפעול עפ"י האמור לעיל.

שם המהנדס:

ת.ז.:

תאריך:

חתימה:

נספח 5 – אישור חומרים, פרטים וגימורים

אישור תוכניות ייצור, חומרים, פרטים, פריטים וגימורים

לו"ז לאישור

מס'	תיאור הפריטים	נדרש		לו"ז לאישור (בימים לפני מועד הנוגע לביצוע) *	הובא לאישור	אושר
		תכניות ופרטים לאישור	דוגמאות לאישור			
.1	טיח פנים וגימורי פנים	-	+	90		
.2	טיח חוץ וגימורי חוץ (למעט חיפוי קשיח)	-	+	75		
.3	חיפויים חיצוניים קשיחים	+	+	90		
.4	מוצרי הריצוף והחיפוי	-	+	120		
.5	ציפוי אפוקסי לרצפה	+	+	90		
.6	פריטי אלומיניום – פרטים	+	+	120		
.7	פריטי מסגרות – פריטים	+	+	90		
.8	פריטי נגרות - פרטים	+	+	90		
.9	פרזול	-	+	90		
.10	זכוכיות למיניחן	-	+	120		
.11	פורמאיקה לפריטי הנגרות	-	+	75		
.12	מחיצות שירותים	+	+	120		
.13	מראות	-	+	75		
.14	אביזרי שרותים ומטבחונים	-	+	120		
.15	כלים סניטריים וברזים	-	+	120		
.16	משטחי כיורים	-	+	75		
.17	ידיות לנכים	-	+	75		
.18	מגיני קיר	+	+	120		
.19	מזוזות	-	+	75		
.20	שילוט	+	+	75		
.21	אביזרי בטיחות (חלונות עשן דלתות אש, ידיות בהלה, וכד')	+	+	90		
.22	ריצוף חוץ	+	+	90		
.23	גופי תאורה	-	+	120		

הערה: לוח הזמנים הנ"ל מתייחס למועד קבלת האישור.

על הקבלן לוודא הגשת התכניות, הפרטים והדוגמאות במועד המתאים על מנת להבטיח קבלת האישור במועד הנ"ל.
מובהר בזאת כי הקבלן יאשר את החומרים ע"י המזמין 45 יום לפחות לפני מועד הזמנתם המתוכנן. למען הסר ספק, המועד הקובע לאישור יהיה 45 יום לפני מועד ההזמנה או המועדים המפורטים בטבלה לעיל, המוקדם מבין שניהם.

נספח 6 – רשימת עבודות של קבלני משנה

יש להציג פרויקטים שבוצעו ב 5 השנים האחרונות בלבד ובהיקף כספי דומה להצעה.

המקצוע.....

שם הפרויקט	תאור העבודה	היקף כספי	שנת סיום העבודה	שם המזמין, האדריכל, מנהל הפרויקט ופרטי התקשרות
1				
2				
3				

ממליצים

חברה	שם הממליץ	כתובת	טלפון	תפקיד
1				
2				
3				

..... : תאריך

..... : חתימה

..... : תאריך

..... : אישור המפקח

נספח 7 – העסקת עובדי המבצע ע"י משטרה

תאריך :

לכ"ו

משטרת ישראל

הנדון : העסקת עובדי קבלן ביחידות המשטרה – הודעה לקבלן

1. על פי החוק חל איסור מוחלט להעסקת עובדים זרים, השוהים בארץ ללא אישור שהייה כחוק ואישור משרד העבודה.
2. חל איסור מוחלט להעסיק עובדים במשטרה ללא אישור בכתב על ידי יחידת בטחון שדה במשטרה..
3. קבלן שיתפס מעסיק עובדים זרים השוהים בארץ ללא אישור שהייה חוקי, ו/או ללא אישור בטחון שדה במשטרה, תפסיק המשטרה את העסקתו לאלתר ותפעל לפתיחת הליכים פלילים נגדו, ותפסיק התקשרות עתידית עמו למשך השנים הקרובות.

.....

חתימת ושם הקבלן

נספח 8 – סעיפי הצטידות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מכלל החוזה לצורך סעיפי ביצוע אותם רשאי המזמין לבצע באמצעות קבלנים ממונים:

תקשורת אחודה

קשר קווי

ציוד קשר + אנטנה

מזוזות והתקני שבת

מטווחים

טכנולוגיה

אבטחה

מערכת גילוי עשן

מערכת כיבוי

גנרטור וציוד נלווה

ציוד מטבחים ופלב"מ

ריהוט פנים וחוץ

שילוט

צמחיה

וילונות

או כל עבודה נוספת לפי החלטת המזמין.

יש לציין כי שיוך האמור במסמך זה לסעיפי הכמויות הרלוונטיים בכתב הכמויות הינו על פי הוראת המזמין בלעדית.

חתימת ושם הקבלן.....

תאריך:.....

נספח 9 – אישור העדר תביעות

עם אישור חשבון סופי של הקבלן הוא יחתום על הטופס הרציב להלן. החשבון הסופי ישולם רק לאחר חתימת הקבלן על הטופס.

אישור העדר תביעות להזמנה מס' _____ כתב סילוק וויתור

הנני מאשר בזאת כי תשלום הסך של _____ שם על ידכם, כנגד החשבון הסופי מס' _____ אשר הוגש על ידי בגין ביצוע העבודות בהתאם להזמנה _____ מהווה סילוק סופי ומוחלט לשביעות רצוני המלאה של כל התחייבויותיכם כלפי בגין החוזה הנ"ל, וכי אין לי ולא יהיו לי ו/או למי מטעמי/או נגדכם ו/או עובדיכם ו/או נגד הפועלים בשמכם, תביעות ו/או דרישות מכל סוג ומין שהוא תשלום ו/או הוצאה כלשהי המגיעים לי בגין ההסכם הנ"ל ו/או בגין ביצוע העבודות עפ"י ההסכם הנ"ל או בקשר אליהן.

חותמת וחתימת הקבלן

תאריך

אישור הקבלן

הנני מאשר בזה שיש ביכולתי לספק במועד הדרוש את כל העבודה והחומרים שאספקתם לפי חוזה זה, מוטלת עלי.

שם הקבלן: _____

חותמת וחתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ה'

רשימת תוכניות

מסמך ה' - מערכת תכניות

המהווה חלק בלתי נפרד מבקשה להצעת מחיר זו

1) אדריכלות - מוססקו

שם הגיליון	מס' גיליון וקובץ
תכנית ארגון האתר	00-2
תכנית העמדה	000-1
תכנית ק.קרקע שחזור מצב קיים	001
תכנית קומה א' שחזור מצב קיים	002
תכנית קומה ב' שחזור מצב קיים	003
תכנית ק.קרקע	01
תכנית קומה א'	02
תכנית קומה ב'	03
חדרי גג וגג	04
מבנה שומר תכניות, חתכים וחזיתות	13
חתכים א-א, ב-ב	21
חזיתות 1, 2	31
חזיתות 1,2,3,4 שחזור מצב קיים	031
חזיתות 3,4	32
חדר מדרגות 1	41
חדר מדרגות 2	42
מדרגות פלדה זמניות	43
פרטי מדרגות טרצו	49
רשימת גמר	50
פרטי רצפה וחיפוי קירות שירותים ושירותי נכים	51-1
פרטי מחיצות גבס	52-1
פרטי מחיצות בלוקי גבס	52-2
פרטי חיפוי אבן	52-3
פרטי תקרות אריחים מינראליים	53-1
פרטי תקרות מגשים	53-2
פרטי תקרות גבס	53-3
פרטי ארונות, מטבחון ושירותים	55-5
פרטי סורגים	57-1
פרטי מסגרות וארונות ייעודים	57-3
דלת למכלול תאי מעצר	57-4
מסגרות דלת תאי מעצר סורג	57-5
מסגרות דלת שירותים בתא מעצר	57-6
פרטי מסגרות סטנדרטיים בתא מעצר	57-7

משטרת ישראל – את"ל מנהלת הבינוי יחידת פרוייקטים
 הקמת משטרת נהריה
 מסמך ה' - רשימת תוכניות

- 85 -

פרטי תא מעצר – מיטת בטון	57-8
פרטי מסגרות – חלונות למכלול תאי מעצר	57-9
פרטי נגרות	58-1
פרטי תפרים	59-1
פרטי תפרים	59-2
פריסות שירותים	61
פריסות תא מעצר ושירותים	62
פריסות מטבחונים	65
העמדת ריהוט – קומת קרקע	71
העמדת ריהוט קומה א'	72
העמדת ריהוט – קומה ב'	73
תכנית ממ"מים	80
רשימת אלומיניום	91
רשימת מסגרות	92
רשימת נגרות	93
תכנית רצפה ק.קרקע	101
תכנית רצפה קומה א'	102
תכנית רצפה קומה ב'	103
תכנית תקרות ק. קרקע	111
תכנית תקרות קומה א'	112
תכנית תקרה קומה ב'	113
דלפק כניסה	170

קונסטרוקציה - סטאר מהנדסים (2)

שם התכנית	מס' תכנית
תכנית כלונסאות	201
פרטי כלונסאות רשימת כלונסאות	202
תכנית זיון ראשי כלונסאות R-1÷R4	204
תכנית זיון ראשי כלונסאות R-5÷R11	205
תכנית זיון ראשי כלונסאות R-12÷R-15;R-17	206
תכנית רצפה	211
תכנית חתכים ברצפה ופרטי רצפה	211A
תכנית זיון תחתון לרצפה	212
תכנית זיון עליון לרצפה	213
תכנית קורות יסוד- I 101÷108	214
תכנית קורות יסוד- II 109÷112,121	215
תכנית קורות יסוד- III 104; 122÷130	216
תכנית קורות יסוד- IV קורות 131 ÷ 137	217
תכנית קורות יסוד- V 141;138÷147	218
תכנית קורות יסוד- VI 148,149;151÷153	219
תכנית קורות יסוד- VII 154-156; 160	220
תכנית תקרה במפלס u.k.+2.89	221
חתכים בתקרה במפלס u.k.+2.89	221A
תכנית זיון תחתון במפלס u.k.+2.89	222
תכנית זיון עליון במפלס u.k.+2.89	223
תכנית קורות I במפלס u.k.+2.89 201,203,211,212	224
תוכנית קורות II במפלס U.K+2.89 221÷224; 231÷232	225

שם התכנית	מס' תכנית
חתכים בקירות 1÷7 ופרטי קירות במפלס U.K.+2.89	226
חתכים בקירות 8÷16 ; 20÷30 ; 36 במפלס U.K.+2.89	227
חתכים בקירות I ופרטי קירות בממ"מים	228
חתכים בקירות II ופרטי קירות בממ"מים	229
מסגרות	230
חתכים תקרה במפלסים u.k.+5.98 +5.90; +5.74	231
חתכים בתקרה במפלסים U.K+5.98 U.K+5.90; +5.74	231A
תכנית זיון תחתון במפלס 5.90; +5.74; U.K+5.98 U.K	232
תכנית זיון עליון במפלס U.K+5.98 U.K+5.90 ; +5.74	233
תכנית קורות במפלס U.K+5.96	234
תכנית תקרה במפלס U.K+10.00; u.k.+9.07 U.K+12.40	241
חתכים בתיקרה u.k+9.07+10.00;+12.40 פרטים	241A
תכנית זיון תחתון במפלס U.K+9.07	242
תכנית זיון עליון במפלס U.K+9.07 ק- 401-414	243
תכנית קורות U.K+9.07 U.K.+12.40	244
תכנית קורות ק- 407 ק- 501-505	245
חתכים בקירות במפלס U.K+6.16 12.40+ U.K+9.07 פרטי קירות	246
יסודות לאנטנה	247
תכנית חדר מדרגות 1	251
תכנית חדר מדרגות 2	252
חדר מדרגות 3 חתכים בקירות	252A

שם התכנית	מס' תכנית
תכנית עמודים - 1	253
תכנית עמודים - 2	254
תכנית עמודים - 3	255
פרטי חיפוי אבן פרטי בניה	261
חיבור חדר מדרגות חדש למבנה קיים	271
תכנית חיזוקי פלדה במבנה קיים	272
תכנית חיזוקי בטון במבנה קיים, חתך 101-101	273
מתווה כלונסאות פתוח	274
תכנית גדר, פרטים אופייניים חתכים, ראשי כלונסאות	275
תכנית פתוח משטח בטון לשטיפת מכוניות	275A
תכנית חזיתות I פרטים, חתכים	276
תכנית חזיתות II פרטים חתכים	277
פרטי איטום	279
תכנית בור שאיבה	291
ביתן שומר, תכנית כלונסאות, רצפה, גג, חתכים ופרטים	292
פרטי מיטות בתאי מעצר	300

(3) תברואה - אינסטלציה סניטרית – ברוך גורוביץ

תכנית פיתוח עם קוי מים, ביוב ותיעול	873-1
קומת קרקע אינסטלציה סניטרית	873-2
קומה א אינסטלציה סניטרית	873-3
קומה ב אינסטלציה סניטרית	873-4
גג אינסטלציה סניטרית	873-5
חתך לאורך קו ביוב ותיעול	6-873
סכמת מים . פרט מערכת מדידה.	7-873
פרטים.	8-873
קומת קרקע מערכת ספרינקלרים	873-10
קומת א מערכת ספרינקלרים	873-11
קומה ב מערכת ספרינקלרים	873-12
גג מערכת ספרינקלרים	873-13

חשמל - קראוסהר (4)

שם תוכנית	מס' תוכנית
תשתית חשמל ותקשורת פתוח שטח	101-EP-01-00-01-1-00
הארקת יסוד וצנרת תק"ק	101-EY-01-00-01-1-00
הארקת גג	101-EY-01-03-01-1-00
קומת קרקע חשמל ומערכות מ.נ.	101-E1-01-00-01-1-00
קומת קרקע תאורה, גילוי אש, כריזה	101-E2-01-00-01-1-00
קומת קרקע תעלות וצנרת	101-E3-01-00-01-1-00
קומה א חשמל ומערכות מ.נ.	101-E1-01-01-01-1-00
קומה א תאורה, גילוי אש, כריזה	101-E2-01-01-01-1-00
קומה א תעלות וצנרת	101-E3-01-01-01-1-00
קומה ב חשמל ומערכות מ.נ.	101-E1-01-01-02-1-00
קומה ב תאורה, גילוי אש, כריזה	101-E2-01-01-02-1-00
קומה ב תעלות וצנרת	101-E3-01-01-02-1-00
קומת גג תוכנית חשמל	101-E1-01-01-03-1-00
תרשים אנכי חשמל	101-EL-01-00
לוח חשמל ראשי תחנה	101-EB-00-00
לוח חשמל ראשי וחלוקה מבנה חדש	101-EB-00-1
לוח חשמל קומה א	101-EB-00-1-11
לוח חשמל קומה ב	101-EB-00-1-21
לוח משנה מטבח	101-EB-00-02
לוח משנה מקלט	101-EB-00-03
לוח משנה קומה א	101-EB-00-1-12
לוח משנה חדר שרתים	101-EB-00-1-13
לוח משנה מרכזיה	101-EB-00-1-14
לוח משנה קומה ב	101-EB-00-1-22
לוח משנה חדר רב גל	101-EB-00-1-23
לוח מעלית	101-EB-00-1-31

מיזוג אויר - נהרי (5)

שם תכנית	מס' תכנית
תוכנית קומת קרקע	1994-01
תוכנית קומה א'	1994-02
תוכנית קומה ב'	1994-03
תוכנית קומת גג	1994-04
תוכנית טבלת נתונים וסכמת צנרת מים	1994-05

(6) מעליות - אוברמן

תאור	מס' תוכנית
מעלית 8 נוסעים מערך פיר	171123*1-1
מעלית 8 נוסעים תוכנית בנייה	171123*1-2

יעד אדריכלים – גינון ונוף (7)

שם תכנית/מסמך	מספר תכנית/מסמך
תכנית פיתוח	LP459-2
תכנית פריסת קירות	LE459-2
תכנית גינון והשקיה	LG459-2
פרטי פיתוח	LD459-2

8) סלילה וניקוז - תדם

מס' תוכנית	תיאור
3093-101	מצב קיים
3093-121	תוכנית כיכרות
3093-132	פרטים
3093-161	חתך לאורך קו ניקוז
3093-181	תאום מערכות
3093-191	תמרור וצבע